

Třígenerační rodinný dům 9+3 355 m², Jana Roháče **Neuvedeno** z Dubé, Mladá Boleslav

Jana Roháče z Dubé, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav

Poloha objektu	v bloku	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	219 m ²
Plocha parcely	219 m ²	Užitná plocha	355 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - elektrické	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	F - Velmi ne hospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: JEDNA Z NEJZAJÍMAVĚJŠÍCH NEMOVITOSTÍ V MLADÉ BOLESLAVI:

Máme pro Vás nemovitost, která se opravdu nevidí každý den.

Předmětem prodeje je buď celý rodinný dům (trojdům) se třemi samostatnými třípodlažními bytovými jednotkami, nebo každá bytová jednotka zvlášť.

Rodinný dům tvoří:

BYT A 3+1 (118 m²): stav - na prodej

BYT B 3+1 (118 m²): stav - na prodej

BYT C 3+1 (119 m²): stav - na prodej

Každá bytová jednotka nabízí třípodlažní dispozici s vlastní terasou, dvěma koupelnami a třemi toaletami, tedy komfort, který běžné byty nenabízí. O maximální pohodlí se postará podlahové vytápění, příprava pro chytrou domácnost a prvotřídní standardy provedení.

Velkou přidanou hodnotou je absolutní soukromí. Každý byt se rozkládá na všech třech podlažích domu, takže nad Vámi nejsou žádní sousedé. Součástí každé bytové jednotky je také vlastní sklep a kryté parkovací stání. V domě se navíc nachází pouze tři bytové jednotky, což podtrhuje komorní a klidný charakter bydlení.

LOKALITA? ŠPIČKOVÁ!

Pro milovníky procházek, běhání, venčení psů nebo pořádání pikniků je velkým benefitem park Štěpánka, který začíná necelých 500 metrů od domu. Je to ideální místo pro aktivní odpočinek i klidné chvíle v přírodě.

A praktická stránka života? Nákupní centrum Bondy je vzdálené pouhé 2 minuty jízdy autem, kde pohodlně vyřídíte širokou škálu běžných věcí od nákupů přes jídlo až po služby. Navíc zde najdete vlakové i autobusové nádraží, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost po městě i mimo něj.

Velkým plusem je i blízkost zdravotní péče. Necelých 500 metrů od domu se nachází poliklinika, takže lékaře máte doslova na dosah. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí školy, školky, obchody, restaurace, služby i MHD.

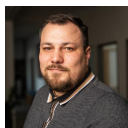
Vše potřebné pro každodenní život máte v docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí perfektní rovnováhu klidu a ideální polohy nacházíte se v příjemné rezidenční části s rodinnými domy, přičemž centrum města i hlavní tahy směrem na Prahu máte jen pár minut. Do jedné z nejzajímavějších nemovitostí v Mladé Boleslavi se můžete stěhovat již v září 2026.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-165**

Pro kompletní prezentaci a více informací nás neváhejte kontaktovat ještě dnes.

(označení nemovitosti: rodinný dům se třemi bytovými jednotkami)

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.trojdumboleslav.cz>



Vyřizuje

Stanislav Pavel

pavel.s@connectedevelopment.cz

+420 221343350