

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-3706

Prodej historického bytového domu v centru Police nad Metují s komerčními prostory na pozemku 749 m²

7 390 000 Kč za nemovitost
včetně služeb RK a právního servisu

U Opatrovny, Police nad Metují

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	4
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	251 m ²
Plocha parcely	750 m ²	Plocha zahrady	498 m ²
Užitná plocha	600 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji historický bytový dům v centru Police n. Metují, v ulici U Opatrovny. Dům je kombinací komerčních prostor a bytových jednotek na ploše cca 600 m². V přízemí se nachází dvě prodejny s výlohami do hlavní ulice a dále prostory kolaudované jako kosmetický salon. V patře poté 3 bytové jednotky, z čehož jedna je po rekonstrukci, zbylé dvě k rekonstrukci. Tří úrovněová půda nabízí další potenciál k vybudování bytů, ateliéru apod.

Dům napojen na městskou kanalizaci a vodovodní řad, rozvody elektro po částečné výměně (rozděleno na podružné měření u jednotlivých prostor), rozvody plynu po domě. Nová střešní krytina na celém objektu (staří 10 let), nová okna do vnitrobloku + zateplení fasády.

Za domem udržovaná zahrada o ploše cca 450 m² s možností vjezdu a parkování. Kůlny k jednotlivým jednotkám, které lze přeměnit na garáže.

Zajímavá investiční příležitost poblíž (10 km) turisticky vyhledávané lokality Adršpašsko - Teplických skal a Broumovských stěn - obojí dosažitelné bussem, terminál 2 min. chůze. Odsud také přímé spojení na Prahu. Vhodné na přestavbu na ubytovací zařízení typu penzion apod.

V brzké době dálniční spojení na Hradec Králové a Prahu. Prohlídky po dohodě.



Vyřizuje
Ivo Otáhal
otahal@donetta.cz
+420 777 303 290