

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3353

Prodej bytu, 4+kk, 111 m²

15 990 000 Kč

Velešínská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

za nemovitost

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	153 m ²
Celková podlahová plocha	111 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Stáří objektu	1980
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	21 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt po celkové rekonstrukci o velikosti podlahové plochy 111 m² dispozičně řešený jako 4+kk s terasou a zahradou o souhrné výměře 42 m² v ulici Velešínská. Byt v osobním vlastnictví se nachází v přízemí zděného domu. Obytný pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku disponuje velkým francouzským oknem a oknem s posuvnými dveřmi s výstupem na terasu a zahradu. Další tři obytné místnosti mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj či pracovna. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a místem pro umístění pračky. V bytě je k dispozici další samostatná toaleta s umyvadlem. Prostorná předstíň nabízí možnost umístění šatní skříně a samostatnou komoru schovanou pod schody. Podlahy bytu jsou pokryty dlažbou v dekoru dřeva a vinylovou podlahou. Obložky a dveře jsou v dekoru dřeva. Všechna okna disponují venkovními elektricky ovladatelnými žaluziemi. Dům prochází kompletní rekonstrukcí jak bytů, tak společných částí domu. K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku. Dům disponuje společným prostorem k uložení kol, lyží, kočárků. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Inzerce obsahuje také vizualizace. K bytu je možné přikoupit parkovací stání u domu za cenu 750.000 Kč.



Vyřizuje

Olga Langrová

o.langrova@rgreality.cz

+420777112092