

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-9438

**Prodej pozemku určeného k výstavbě, 958 m²,
Krupá u Kostelce nad Černými lesy****4 457 Kč**
za m²

Krupá

Celková podlahová plocha	958 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; elektřina	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě rodinného domu v obci Krupá u Kostelce nad Černými Lesy, okres Kolín.

Celková výměra pozemku činí 958 m². Pozemek je rovinatý, v klidné části obci, ideální tak pro rodinné bydlení. K pozemku je zajištěn přívod veřejného vodovodu a elektřina. Je nutné vybudovat čističku odpadních vod nebo jímku. Zastavitelnost pozemku je 20 %, dům může mít maximálně dvě nadzemní podlaží, nutností je také vybudování minimálně dvou parkovacích stání na vlastním pozemku.

Obec Krupá je zajímavá především pro svou dobrou dostupnost do Prahy, veškerá občanská vybavenost je zajištěna v Kostelci nad Černými lesy, vzdáleném 3 km a zde najdete mateřské školy, základní školy, obchody, lékaře, restaurace. Okraj Prahy 20 km.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti. S financováním rádi pomůžeme.

Vyřizuje

Anita Bareš

anita.bares@boreality.cz

+420 603 308 826