

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1395

Pronájem vybaveného bytu 2+kk s terasou, Praha 5 **25 900 Kč** - Smíchov

Kobrova, Praha 5, Smíchov, Praha

za měsíc

+ poplatky cca 5.000,- Kč +
elektřina cca 700,- Kč a vratná kauce
2 měsíční nájem

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	44 m ²
Celková podlahová plocha	49 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	5 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení, kde se budete cítit příjemně hned od prvního dne? Nabízíme k pronájmu světlý, plně vybavený byt 2+kk o ploše 44,3 m² s terasou o velikosti přibližně 5,6 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží rezidence Vitality na adrese Kobrova 3354/5, Praha 5 - Smíchov.

Byt zaujme promyšleným uspořádáním, kvalitními materiály a příjemným propojením světlého dřeva s moderním interiérem. Obývací pokoj s kuchyňským koutem nabízí prostor pro každodenní život a přímý vstup na jižně orientovanou terasu s výhledem do zeleného vnitrobloku. Ta je ideálním místem pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči a celý byt nabízí prakticky řešené úložné prostory, včetně vestavěné skříně, botníku a nenápadně ukryté komory v koupelně. O příjemné pohodlí se stará podlahové vytápění a dřevěné podlahy dodávají interiéru útulnou atmosféru.

Velkou výhodou je, že v bytě dosud nikdo nebydlel, a vy tak můžete být jeho prvními nájemníky.

Co vám byt nabízí?

- ✓ Dispozice 2+kk, podlahová plocha 44,3 m²
- ✓ Jižně orientovaná terasa o velikosti cca 5,6 m² s výhledem do zeleného vnitrobloku
- ✓ 3. nadzemní podlaží s výtahem
- ✓ Plně vybavený interiér připravený k nastěhování
- ✓ Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči
- ✓ Dřevěné podlahy a podlahové vytápění
- ✓ Vestavěné skříně a praktické úložné prostory
- ✓ Bezpečnostní vstupní dveře
- ✓ První nájemníci - byt dosud nebyl obýván
- ✓ Nájemné 25.900,- Kč + poplatky cca 5.000,- Kč + elektřina cca 700,- Kč
- ✓ Vratná kauce 2 měsíční nájem

Bydlení s výhodami navíc

Rezidence Vitality nabízí svým obyvatelům zázemí, které zpřijemňuje každodenní život. Přímě v domě se nachází fitness centrum a tělocvična, takže za pohybem nemusíte nikam daleko. K dispozici je také společenská místnost s kuchyní, kterou lze využívat například pro soukromé oslavy nebo setkání s přáteli.

Součástí pronájmu není sklep ani garážové stání. V domě se však příležitostně objevují nabídky pronájmu parkovacích míst,

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1395**

obvykle za 2 000–3 000 Kč měsíčně.

Pokud hledáte moderní, kompletně zařízené bydlení s příjemnou atmosférou a nadstandardním zázemím, tento byt může být přesně pro vás.

Ráda vás přivítám na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Ing. Daniel Kotula

daniel@kotula.cz

277278702