

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-J13067

## Pronájem 2+kk 50 m<sup>2</sup>, Písek - Prokopova

Prokopova, Budějovické Předměstí, Písek

**12 500 Kč**

za měsíc

+ 3300 sl. + el. + 25000 kauce +  
provize RK 6000

|                              |                       |                                        |                        |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu               | 2+kk                  | Číslo podlaží v domě                   | 1                      |
| Počet podlaží objektu        | 3                     | Užitná plocha                          | 50 m <sup>2</sup>      |
| Celková podlahová plocha     | 51 m <sup>2</sup>     | Druh objektu                           | cihlová                |
| Stav objektu                 | velmi dobrý           | Vlastnictví                            | osobní                 |
| Vybaveno                     | částečně              | Umístění objektu                       | centrum obce           |
| Voda                         | Zdroj pro celý objekt | Odpad                                  | Kanalizace             |
| Energetická náročnost budovy | E - Nehospodárná      | Ukazatel energetické náročnosti budovy | 189 kWh/m <sup>2</sup> |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozičním řešení 2+kk v ul. Prokopova v Písku. Byt se nachází v přízemí domu. Při vstupu do bytu se nachází předstíň, kde je možné umístit botníkovou stěnu, koupelna s podlahovým vytápěním je se sprchovým koutem a místem pro pračku, toaleta je zvlášť. S orientací do ul. Prokopova je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 24,65 m<sup>2</sup>. Velmi pěkná, kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči zn. Siemens (trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem, varná deska). Ložnice o výměře 13,30 m<sup>2</sup> je orientována do klidného dvora. V celém bytě je na podlaze jednotná vinylová krytina. Okna jsou opatřena vkusnými mřížemi v historickém stylu a žaluziemi. Byt i dům prošel v roce 2019 celkovou rekonstrukcí. Vytápění je ústřední dálkové (Teplárna Písek). Parkování je možné na veřejné komunikaci. K bytu náleží 1/2 skladové místnosti na dvoře domu.



Vyřizuje  
**Markéta Modrová**  
modrova@justo.cz  
**603 882 722**