

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02291

Prodej bytu 3+kk, 73 m² s lodžii - Praha 9, Střížkov, 9 700 000 Kč ulice Cvikovská

za nemovitost

Cvikovská, Praha 9, Střížkov, Praha

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	73 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	Plocha lodžie	6 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 72,3 m² včetně lodžie o výměře 5,8 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu v klidné lokalitě Prahy 9 – Střížkov, v ulici Cvikovská. K bytu dále náleží dva samostatné kumbály o celkové výměře 2 m², které poskytují praktický úložný prostor.

Byt prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a příjemné bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Dispozice bytu zahrnuje obytné místnosti, prostor určený pro kuchyňský kout, koupelnu, samostatnou toaletu a prostornou lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Kuchyňská linka není součástí bytu, což novému majiteli umožňuje zařídit si kuchyň přesně podle vlastních představ a potřeb.

Byt má orientaci na více světových stran. Prostor určený pro kuchyň a lodžie jsou orientovány na východ, ložnice na severozápad a zbývající dva pokoje, z nichž jeden je průchozí, na jih. Díky tomu nabízí byt příjemné přirozené osvětlení v průběhu dne.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálním dálkovým systémem.

Byt je v současné době v družstevním vlastnictví, přičemž na začátku roku 2027 je plánován převod do osobního vlastnictví.

Informace o domě

Byt se nachází v udržovaném čtyřpodlažním panelovém domě, o který je velmi dobře pečováno. Energetická náročnost budovy je ve třídě C, což představuje úspornou budovu.

Lokalita a dopravní dostupnost

Ulice Cvikovská se nachází v příjemné rezidenční části Střížkova, která nabízí kombinaci klidného bydlení, dostatku zeleně a dobré dostupnosti do centra Prahy.

V okolí se nachází obchody, školy, školky, dětská hřiště i další služby potřebné pro každodenní život. Velkou výhodou je také množství zelených ploch, které vybízejí k procházkám, sportování nebo odpočinku.

Lokalita nabízí výborné dopravní spojení. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka Novoborská a stanice metra Střížkov na trase C, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města. Výhodou je rovněž dobré napojení na hlavní silniční tahy.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení po kompletní rekonstrukci v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Prahy a možností zařídit si kuchyň podle vlastních představ.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02291**

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.

Vyřizuje
Adam Link
adam.link@housevip.cz
+420 603 832 497

