

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3347

Prodej bytu, 2+kk, 41 m²

Velešínská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

9 940 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	60 m ²
Celková podlahová plocha	41 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Stáří objektu	1980
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	19 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji byt po celkové rekonstrukci o velikosti podlahové plochy 41 m² dispozičně řešený jako 2+kk s terasou o výměře 19 m² v ulici Velešínská. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve zvýšeném přízemí zděného domu. Obytný pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku disponuje velkým francouzským oknem s posuvnými dveřmi s výstupem na terasu. Další obytná místnost slouží jako ložnice. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a prostorem pro umístění pračky. Prostorná předstíň nabízí možnost umístění šatní skříně. Podlahy bytu jsou pokryty dlažbou v dekoru dřeva a vinylovou podlahou. Obložky a dveře jsou v dekoru dřeva. Všechna okna disponují venkovními elektricky ovladatelnými žaluziemi. Dům prochází kompletní rekonstrukcí jak bytů, tak společných částí domu. K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku. Dům disponuje společným prostorem k uložení kol, lyží, kočárků. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Inzerce obsahuje také vizualizace. K bytu je možné přikoupit parkovací stání u domu za cenu 750.000 Kč.



Vyřizuje

Olga Langrová

o.langrova@rgreality.cz

+420777112092