

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-100301-1

Prodej stavebního pozemku 863 m² - Chudčice, okres Brno-venkov

Chudčice, Chudčice

5 890 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Celková podlahová plocha	863 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	Doprava	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro rodinný dům, kde budete mít klid, soukromí i rychlé spojení do Brna? Nabízíme k prodeji rovinatý a slunný pozemek o výměře 863 m² v klidné části obce Chudčice, situovaný mimo hlavní silnici.

K pozemku je již vypracovaná projektová dokumentace pro rodinný dům. Projekt je možné k pozemku získat, což vám ušetří měsíce práce s architektem a umožní hladký přechod přímo ke schvalovacímu procesu a stavbě.

Příprava na výstavbu & sítě

- Stavební povolení na dosah: K pozemku je vypracovaný projekt příjezdové cesty. Předpokládané schválení proběhne do konce letošního roku. Tím budou splněny veškeré podmínky pro získání stavebního povolení a zahájení stavby na začátku příštího roku.

Inženýrské sítě: Voda, elektřina i kanalizace jsou přivedeny na pozemek nebo přímo k jeho hranici.

Lokalita a občanská vybavenost

Chudčice leží v těsné blízkosti Brněnské přehrady a Podkomorských lesů. Obec nabízí kompletní zázemí pro každodenní život – mateřskou školu, potraviny, restauraci i sportoviště. Vynikající je také dopravní dostupnost do Brna, ať už autem nebo pravidelnou autobusovou linkou IDS JMK.

Základní parametry:

- Celková plocha: 863 m²
- Tvar a terén: Rovinatý, slunný
- Inženýrské sítě: Elektřina, voda, kanalizace
- Příjezd: Projekt cesty ve fázi schvalování (schválení do konce roku)
- Bonus: Vypracovaný projekt rodinného domu k dispozici

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí přes zimu vyřídit zbývající formality a začátkem roku hned začít stavět.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Matěj Hoch
reality@prosperityfs.cz
+420 800 811 811