

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-11796**

Pronájem obchodního prostoru 70m², ul. Mochovská, Praha 9 - Hloubětín, metro B

Mochovská, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha

28 000 Kč

za měsíc

+ záloha na poplatky 7.000 Kč + elektřina na nájemce. Kauce 70.000 Kč + provize RK.

Plocha	70 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Obchodní
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o ploše 70m², v přízemí v novostavbě cihlového domu, ul. Mochovská, Praha 9 - Hloubětín.
 Moderní novostavba, velký prostor, kvalitní zpracování, přímo u metra B Hloubětín.
 Prostor má samostatný vstup přímo z náměstí.
 Velkou předností je krásná prosklená výloha, která zajišťuje výbornou viditelnost provozovny a dostatek denního světla.
 Jedná se o jednu místnost - hlavní obchodní či provozní prostor a praktické zázemí.
 K dispozici je WC, koupelna a další zázemí pro personál či skladování.
 Díky umístění přímo u metra, vstupu z náměstí a výloze je prostor vhodný například jako obchod, showroom, kancelář, studio, salon, služby, ordinace či jiné komerční využití.
 Velkou výhodou je umístění v novém rezidenčním projektu s obyvateli přímo v domě a v jeho bezprostředním okolí, což zajišťuje potenciál stálé klientely.
 Prostor je vhodný pro zájemce, kteří hledají moderní reprezentativní provozovnu na velmi dobře dostupném a viditelném místě.
 K dispozici od 1. prosince 2026. Není možné gastro ani prodej potravin.
 Pro více informací kontaktujte paní makléřku.
 Nájem 28.000 Kč + záloha na poplatky 7.000 Kč + elektřina na nájemce. Kauce 70.000 Kč + provize RK.



Vyřizuje
Helena Kučerová
 kucerova@donnareality.cz
775509593