

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-N01376

Pronájem kanceláře 28 m² + skladu 26 m², Vídeňská, Praha - západ, Vestec

19 049 Kč

za měsíc

Vídeňská, Vestec

Bez DPH

Plocha	28 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Typ pronájmu	Nájem	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kanceláře 28 m² ve 3. NP spolu se skladovou kójí č. 102 o výměře 26 m², volné od 1. 11. 2026. Kancelář i sklad máte v jednom objektu, takže je to ideální řešení pro e-shopy, obchodní firmy či řemeslníky. U budovy je k dispozici parkovací stání.

Ke kanceláři lze pronajmout i další dvě volné skladové kóje:

- sklad č. 101 - 28,66 m², strop 4,5 m
- sklad č. 103 - 22,9 m²

Můžete tak mít kancelář a až 3 sklady o celkové výměře 77,56 m².

CENA (měsíčně, bez DPH)

- kancelář + sklad 102 19 049 Kč
- kancelář + sklady 102 a 103 23 995 Kč
- kancelář + sklady 102 a 101 26 312 Kč
- kancelář + všechny 3 sklady 31 258 Kč
- Provize RK činí 23 049 Kč vč. DPH.

Ceny zahrnují podíl na společných prostorách. Energie (elektřina a voda) i užívání společných prostor, hydraulické rampy a parkování jsou již započítány v ceně, nájemce si sám hradí jen odvoz odpadu, úklid a internet.

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů dle zvolené varianty.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dominik Strýhal

stryhal@private-estate.cz

+420777319555