

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-120395**

Prodej byt 2+kk, 43m²

Pod pekárny, Praha 9, Vysočany, Praha

7 790 000 Kč

za nemovitost

Součástí ceny je poukaz na vybavení bytu v hodnotě 150.000,- a zahrádka ve vnitrobloku.

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	43 m ²
Celková podlahová plocha	43 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 43,3 m², se zahrádkou 20,2 m² - Rezidence Pod Pekárny 13

Fotografie nejsou vizualizace. Zachycují skutečnou podobu dokončené Rezidence Pod Pekárny 13 - projektu, který spojuje charakter historického domu s kvalitou a komfortem současného bydlení.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43,3 m², umístěný ve druhém podlaží historického domu v pražských Vysočanech. K bytu náleží vlastní zahrádka ve vnitrobloku o výměře 20,2 m², která nabízí příjemné venkovní zázemí pro odpočinek, posezení či drobné pěstování.

Dům s minulostí. Bydlení pro současnost.

Rezidence Pod Pekárny 13 je již dokončená. Při osobní prohlídce proto neuvidíte příslib budoucího výsledku, ale skutečný dům a byt přesně v podobě, jakou zachycují fotografie.

Rekonstrukce navazuje na původní architekturu domu a zachovává prvky, které mu dávají osobitý charakter. Historické dveře a schodiště byly citlivě restaurovány, vstupní dveře do bytů vznikly jako repliky původních dveří. Obnoveny byly také společné prostory a technické zázemí domu včetně nových rozvodů.

Interiér bytu je dokončen ve vysokém standardu s důrazem na přírodní materiály, řemeslné zpracování a dlouhou životnost. Součástí jsou dřevěné dubové parkety, velkoformátová dlažba a keramické vypínače. Vysoké stropy a původní proporce domu dodávají bytu vzdušnost a atmosféru, kterou běžná novostavba nabídne jen výjimečně. Součástí ceny je poukaz na vybavení bytu v hodnotě 150.000,-

Výsledkem je bydlení pro ty, kteří nechtějí volit mezi charakterem starého domu a pohodlím kompletně zrekonstruované nemovitosti.

Základní informace

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha bytu: 43,3 m²

Podlaží: 2

Orientace: jihovýchodní

Zahrádka ve vnitrobloku: 20,2 m²

Stav: dokončeno

Termín předání: ihned k nastěhování

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-120395**

Mezi fotografiemi tohoto konkrétního bytu jsou použity i snímky ze vzorového bytu projektu. Na přání Vám rádi byt dokončíme na klíč, například v podobném stylu.

Rezidence se nachází ve Vysočanech, v dosahu stanice metra Vysočanská, tramvajových spojů, obchodů, restaurací a dalších služeb. Lokalita nabízí rychlé spojení do centra Prahy i možnosti pro odpočinek a volný čas.

Pokud hledáte nový domov s vlastní historií, promyšleným standardem a zahrádkou, rád Vám byt i celý dokončený projekt osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120395.



Vyřizuje
Michal Görner DiS.
info@nextreality.cz
+420 725 173 088