gepard
REALITNÍ SPECIALISTA
TOBI

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-12723**

Prodej rodinného domu 5+1 v Chodově – skvělá lokalita a potenciál dalšího rozšíření

3 900 000 Kč
za nemovitost

Poděbradova, Chodov

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	120 m²
Plocha parcely	813 m²	**Užitná plocha**	200 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům na výborném místě, který si můžete upravit podle vlastních představ? Právě takovou příležitost nabízí rodinný dům v Poděbradově ulici v Chodově u Sokolova.

Dům z roku 1919 se zastavěnou plochou 120 m² se nachází v příjemné lokalitě, která spojuje výhody městského bydlení s blízkostí přírody. Školy, školky, obchody i další občanská vybavenost jsou pohodlně dostupné, stejně jako možnosti procházek, sportu a odpočinku v přírodě.

V současné době je odkanalizování domu řešeno vlastním systémem. Veřejná kanalizace se nachází jen několik metrů od domu a nabízí se možnost napojení. Zájemcům ráda předám kontakt na projektanta.

Po vstupu do domu vás přivítá předsíň, na kterou navazuje chodba. V přízemí se dále nachází kuchyně, obývací pokoj a prostorná koupelna. V patře jsou situovány tři ložnice.

Velkou předností této nemovitosti je její další potenciál.

Nad obytným patrem se nachází půda, která byla v minulosti využívána jako další podlaží. Nabízí se tak zajímavá možnost jejího opětovného využití a rozšíření obytné plochy, například o další pokoje, pracovnu či velkorysé podkrovní prostory. Případné stavební úpravy a změnu užívání je nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Dům je rovněž podsklepený, což přináší další praktické prostory pro skladování nebo technické zázemí.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost zejména pro ty, kteří hledají bydlení v zavedené lokalitě a chtějí si svůj budoucí domov vytvořit podle vlastních potřeb a představ.

Přijďte se přesvědčit o možnostech této nemovitosti osobně. Ráda vás domem provedu a poskytnu veškeré dostupné informace.

Vyřizuje
Monika Záborcová
monika.zaborcova@gpre.cz
775051424