Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26220**

Pronájem bytu, 3+kk, 91 m²

Na Havránce, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha

35 000 Kč
za měsíc

+ služby 8.741,-Kč a elektřina zvlášť
+ kauce a provize

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	91 m²
Celková podlahová plocha	91 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	6 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Individuální
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pěkný nezařízený byt o velikosti 3+k.k. 91m2 + Terasa 6m2. Jedná se o "Rezidenci Modřany" z roku 2009. Byt se nachází ve 3.patře s širokým výhledem do zeleně. Vstup přes recepci, kamerový systém, k dispozici společná zahrádka pod domem. V přízemí domu se nachází fitness, sauna. Byt má dva neprůchozí pokoje, dvě koupelny s vanou, 1x WC samostatné, dřevěné podlahy. Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Šatní skříň se zrcadlovou stěnou v ložnici. Ve vstupní hale věšák a botník. Bezpečnostní dveře. K bytu náleží komora 1,6m2 na patře a v přízemí domu se nachází garážové stání. Velmi pěkné bydlení s výbornou dostupností dopravních tepen JS a MHD. Sportovní využití a občanská vybavenost v místě. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, měsíční nájem 35.000,-Kč + služby 8.741,-Kč + elektřina zvlášť. Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH. K nastěhování ihned.

Vyřizuje
Marcela Rindfleischová , OSVČ spolupracující s BLANÍK REALITY s.r.o.
rindfleischova@blanikreality.cz
+420603186034