

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15692****Prodej, byt 2+1+L, Osek, Hrdlovská**

Hrdlovská, Osek

2 260 500 Kč

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu.
Poplatek za převod na družstvu hradí
Nabyvatel.

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	13	Užitná plocha	52 m ²
Celková podlahová plocha	52 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	družstevní
Plocha lodžie	6 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s lodžii, který se nachází v 10. podlaží revitalizovaného panelového domu v Oseku, ul. Hrdlovská 645. Z bytu se otevírá krásný výhled na Krušné hory.

Byt prošel rekonstrukcí. Koupelna má zděné jádro, sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem i prostor pro pračku. Kuchyň je vybavena linkou vyrobenou na míru do tvaru L, sporákem a lednicí. Praktické vestavěné skříně na míru nabízí dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží komora na chodbě a sklep. Dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení, novou fasádu a plastová okna. K pohodlnému pohybu v domě slouží dva nové výtahy.

V okolí je veškerá občanská vybavenost a před domem dostatek parkovacích míst. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.



Vyřizuje
Milan Bechyňský
milan.bechynsky@molikreality.cz
+420 728574571