

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-21850

Prodej rodinného domu - 165 m², s pozemkem 1 717 4 900 000 Kč m² - Mokré

za nemovitost

Mokré

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	185 m ²
Plocha parcely	1717 m ²	Užitná plocha	165 m ²
Plocha sklepu	85 m ²	Plocha balkonu	4 m ²
Plocha terasy	18 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Plyn	Individuální
Topení	Lokální - tuhá paliva	Odpad	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízím k prodeji prostorný rodinný dům v obci Mokré, nedaleko Opočna a Dobrušky. Nemovitost nabízí 165 m² užitné plochy a pozemek o výměře 1 717 m², který poskytuje dostatek soukromí a široké možnosti využití pro celou rodinu.

Jedná se o zděný dům se dvěma nadzemními podlažími, který je kompletně podsklepený (85 m²). V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+kk, zatímco druhé nadzemní podlaží nabízí dispozici 3+1. Díky tomuto uspořádání může dům pohodlně sloužit i dvěma generacím.

Dům je zcela obyvatelný a v průběhu let procházel dílčími úpravami, mimo jiné modernizací koupelny a technického vybavení. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s novější komínovou vložkou, ohřev vody pak elektrický bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Plyn je přiveden pouze na hranici pozemku. Na zahradě se nachází také vlastní studna s užitkovou vodou.

Součástí nemovitosti jsou také garáže, dílna, skladovací prostory a dřevěná terasa se zapuštěným bazénem. Nemovitost nabízí velkorysý prostor a řadu možností, jak si ji přizpůsobit vlastními představami, ať už venku, nebo uvnitř.

Dům se nachází v klidném venkovském prostředí, kde najdete dostatek soukromí, příjemné okolí a prostor pro odpočinek od každodenního ruchu. Širší občanská vybavenost je dostupná v nejbližších obcích.

Pokud vás nemovitost zaujala, budu rád, když mi napíšete a domluvíme se na osobní prohlídce.
Dominik Pařízek

Vyřizuje

Bc. Dominik Pařízek

dominik.parizek@qara.cz

+420 732757022

