Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21877**

Stylový byt 2+kk s lodžií v rezidenci ArtDec, Praha 4 Michle

10 480 000 Kč
za nemovitost

Nuselská, Praha 4, Michle, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	59.1 m²
Celková podlahová plocha	59.1 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	2.2 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk, s podlahovou plochou 59,1 m² a lodžií o výměře 2,2 m², který se nachází v moderním rezidenčním projektu ArtDec, v ulici Nuselská, Praha 4, Michle. Bytový dům byl zkolaudován v roce 2016 a nabízí komfortní městské bydlení v domě s důrazem na architekturu, kvalitní provedení a funkční uspořádání prostoru.

Rezidenční projekt ArtDec, vychází z inspirace uměleckým směrem Art Deco, který je dodnes spojován s elegancí, nadčasovým designem a kultivovanou architekturou. Tato koncepce propůjčuje projektu osobitý charakter a odlišuje jej od běžné bytové výstavby. Předností je spojení moderního městského bydlení s důrazem na estetiku, praktičnost a každodenní komfort. Byt zaujme především velkoryse řešeným obytným prostorem, příjemnou světlostí, formou velkoformátových oken a praktickým dispozičním uspořádáním.

Po vstupu do bytu se nachází prostorná předsíň (chodba), z které je vstup do dalších částí. Dominantou je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem (kuchyňská linka s barovým pultem je vybavena spotřebiči, lednicí, myčkou nádobí, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Tento otevřený prostor přirozeně spojuje jednotlivé funkční zóny a vytváří příjemné zázemí pro každodenní život, z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii o výměře 2,2 m², která představuje příjemné rozšíření obytného prostoru. Samostatná ložnice poskytuje potřebné soukromí a klidovou zónu oddělenou od hlavního obytného prostoru. Koupelna je společná s toaletou a je vybavena sprchovým koutem. Praktickým benefitem bytu je samostatná komora, ve které je umístěna pračka a vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody a umožňuje individuální vlastní regulaci, která není náročná na spotřebu energie. K příjemnému dojmu z interiéru přispívají také dřevěné podlahy.

Velkou výhodou je také lokalita, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby i restaurace v okolí a pohodlnou dostupnost MHD. Tramvajová zastávka se nachází nedaleko domu, což usnadňuje spojení s dalšími částmi metropole. Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení, i investici. Ocení jej zejména ti, kteří hledají moderní byt v zavedené pražské lokalitě, s praktickou dispozicí, lodžii, vlastním vytápěním a architektonicky zajímavým provedením. Byt je volný ihned.

Vyřizuje
Jan Šebek
sebek@qara.cz
+420 778116059