

Prodej - Malé objekty a garážeČíslo zakázky: **REALITYMIX-N00917**

Prodej prostorné garáže po kompletní rekonstrukci **790 000 Kč** v širším centru Kladna, ulice Fr. Kloze

za nemovitost

Fr. Kloze, Kladno

včetně poplatků realitní kanceláře

Druh malého objektu	Garáž	Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Umístění objektu	centrum obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji zděnou garáž, která se nachází ve velmi žádané a lukrativní lokalitě širšího centra Kladna v ulici Fr. Kloze. Nemovitost je ideální nejen pro bezpečné parkování Vašeho vozidla, ale představuje také skvělou a stabilní investiční příležitost.

Garáž stojí na pozemku o výměře 23 metrů čtverečních a je v osobním vlastnictvím. Samotná stavba prošla v posledních letech rozsáhlou a pečlivou rekonstrukcí. V roce 2022 dostala novou podlahu a dlažbu, nové vnitřní zdi, nové okno a zcela novou střešní izolaci typu IPA. Letos v roce 2026 byla navíc kompletně vyměněna elektroinstalace, provedeno nové zateplení, instalována zateplená vrata a proběhla nová výmalba, takže je garáž ve stoprocentním stavu bez nutnosti dalších počátečních investic.

Celý areál je uzavřený, oplocený a zajištěný uzamykatelnou bránou, což zaručuje naprosté bezpečí. Vjezd do garážového dvora vede přes sousední pozemek nemocnice. Garáž má vlastní el. hodiny, poplatky za el. v současné době cca 1.900,- Kč/rok.

Garáž bude volná od 1. března. Současný podnájemce má již podepsanou výpověď, avšak pokud by nový majitel hledal investici s okamžitým výnosem, existuje zde možnost v nájmu plynule pokračovat.

Prodej probíhá na základě výhradního souhlasu vlastníků. V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Cena 790.000,- včetně poplatků realitní kanceláře.



Vyřizuje

Jiří Ház

bhjvrk@gmail.com

+420724209388