

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-26135

Prodej bytu 3+1 75 m2 Na růžovém poli, Kladno

5 500 000 Kč

Na růžovém poli, Kročehlavy, Kladno

za nemovitost

včetně provize RK

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	75 m ²
Celková podlahová plocha	75 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Doprava	vlak; dálnice; MHD; autobus
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení podle vlastních představ začíná prostorem, který vám dává možnost je uskutečnit. A právě takový nabízí tento byt o dispozici 3+1 a výměře 75 m v Kladně - Kročehlavech v ulici Na Růžovém poli.

Byt je v původním stavu a čeká na kompletní rekonstrukci. Jeho velkou předností je variabilita vnitřního uspořádání - v bytě se nenacházejí nosné stěny, a nabízí se tak možnost přizpůsobit dispozici současným nárokům na bydlení i individuálním představám nového majitele. Jednou z možností je přestavba na moderní 3+kk s velkorysým obývacím prostorem propojeným s kuchyňským koutem, dvěma samostatnými pokoji a dostatkem úložných prostor. Jak by takové řešení mohlo vypadat, přibližuje návrh nové dispozice, který najdete mezi fotografiemi nemovitosti.

Byt je prostorný a světlý, s okny orientovanými na sever a jih. K jeho praktickým přednostem patří také komora o výměře 2 m umístěná na stejném podlaží a sklep o velikosti 3 m. Vedle samotného bytu tak získáte i další úložné prostory, které v každodenním životě určitě oceníte.

Panelový dům je udržovaný a má za sebou několik významných úprav, mezi které patří zateplení, nová fasáda či modernizace výtahu.

Kročehlavy nabízí dobrou občanskou vybavenost, kterou ocení zejména rodiny s dětmi. Mateřské i základní školy, obchody, zdravotní služby, dětská hřiště a zastávky veřejné dopravy se nacházejí v okolí domu. Příjemným bonusem je množství zeleně mezi okolními domy a nedaleká Bažantnice, která vybízí k procházkám i aktivnímu odpočinku.

Kladno nabízí také široké možnosti sportovního a kulturního vyžití, včetně aquaparku, zimního stadionu nebo divadla. Významnou výhodou je dobré dopravní spojení s Prahou, ať už autem, autobusem nebo vlakem. A pokud rádi vyrážíte do přírody, za výlety a odpočinkem můžete zamířit například do CHKO Křivoklátsko.

Tento byt nabízí příležitost vytvořit si domov, který bude odpovídat vašemu životnímu stylu i představám o ideálním bydlení. Zároveň získáte dostatek prostoru a zázemí lokality, ve které máte vše potřebné na dosah.

Přijďte se podívat osobně. Rádi vám byt představíme a společně se podíváme i na možnosti jeho budoucí proměny.



Vyřizuje

FH Consulting s.r.o.

info-reality@swisslifeselect.cz

+420 800775577