

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0023****Prostorný rodinný byt 3+1 s balkonem i lodžií ve Šlapanicích****19 500 Kč**

za měsíc

Brněnská, Šlapanice

+ služby a energie, vratná kauce,
provize RK

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	76 m ²
Celková podlahová plocha	85 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha lodžie	4 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	sídliště	Doprava	vlak; silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde bude dost místa pro celou rodinu? Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt 3+1 o výměře 78 m² na ulici Brněnská ve Šlapanicích. Byt je ve 2. patře panelového domu s výtahem, takže je pohodlně dostupný i s kočárkem nebo nákupem.

Dispozice a vybavení

Dvě samostatné ložnice: menší s vestavěnou skříní, větší s vlastním vstupem na balkon.

Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní: prostor pro společné chvíle s rodinou.

Balkon i lodžie: lodžie s výhledem do zeleně je ideální na ranní kávu nebo letní večery.

Koupelna s vanou i sprchovým koutem: pohodlí pro malé i velké, samostatná toaleta.

Spousta úložného prostoru: spižárna, komora v předsíni a sklepní kóje.

Byt se pronajímá nezařízený nábytkem, a můžete si jej tak zařídit podle svého. K dispozici je pouze vybavená kuchyně (kuchyňská linka s myčkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, lednicí s mrazákem, automatická pračka a jídelní kout se stolem a židlemi) a vestavěná skřín v ložnici.

Vše potřebné máte hned za rohem. Kousek od domu najdete obchody (Penny, Pepco, KiK, drogerie Teta, tabák, zverimex), zastávku MHD, mateřskou školu, dětské hřiště, restauraci i čerpací stanici. Parkovat můžete v blízkém okolí domu.

Cena a dostupnost

- Byt je volný od 1. 12. 2026.
- Nájem: 19 500 Kč/měsíc
- Energie a služby: 7 700 Kč/měsíc - včetně zálohy na elektřinu a plyn
- Vratná kauce a provize RK

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte makléře a domluvte si termín.

Vyřizuje

Mgr. Daniel Slámečka

daniel.slamecka@live.com

+420 731 836 733**Mgr. Daniel Slámečka**, Kubešova 2627/10 Brno 61200, E: daniel.slamecka@live.com, web:

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz