

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451091

## Prodej rodinného domu v Plzni na Roudné

**8 500 000 Kč**

Na Roudné, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň

za nemovitost

|                                            |                        |                                     |                            |
|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu</b>                      | řadový                 | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                    |
| <b>Stav objektu</b>                        | špatný                 | <b>Počet podlaží objektu</b>        | 3                          |
| <b>Typ domu</b>                            | patrový                | <b>Zastavěná plocha</b>             | 95 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely</b>                      | 1708 m <sup>2</sup>    | <b>Plocha zahrady</b>               | 1363 m <sup>2</sup>        |
| <b>Užitná plocha</b>                       | 100 m <sup>2</sup>     | <b>Elektřina</b>                    | Elektro - 400 V            |
| <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.        |                                     |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný a prostorný pozemek o rozloze 1708 m<sup>2</sup>, který se nachází v Plzni, v městské části Roudná, v lokalitě zvané V Ráji.

Pozemek zaujme svou velikostí, vzrostlými stromy a příjemnou přírodní atmosférou. Nabízí dostatek prostoru a možnosti pro ty, kdo hledají místo k bydlení a chtějí si nemovitost přizpůsobit vlastním představám. Součástí pozemku je rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, který má dispozici čtyř pokojů a kuchyně. Novému majiteli tak nabízí možnost upravit si bydlení podle vlastních potřeb a představ.

Na pozemku se dále nachází garáž pro dvě auta a skleník, které rozšiřují možnosti jeho využití. Lokalita V Ráji na Roudné je ceněná pro klid, zeleň a příjemné sousedství. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kdo hledají velkorysý pozemek s potenciálem pro vytvoření bydlení podle vlastních představ. Pokud hledáte pozemek s charakterem, zelení a možností vytvořit si bydlení podle sebe, tato nabídka stojí za pozornost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lenka Davidová**

lenka.davidova@re-max.cz

**+420734527150**