

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2294**

Pronájem, bytu 2+kk , 35 m², Aloise Krále, Prostějov

13 800 Kč
za měsíc

Aloise Krále, Prostějov

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	35 m ²
Celková podlahová plocha	35 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení, které si zamilujete! Útulný byt 2+kk s kvalitní kuchyní a promyšleným využitím každého prostoru

Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v přízemí zatepleného bytového domu. Byt nabízí příjemné bydlení s účelně využitým prostorem, vybaveným kuchyňským koutem a samostatnou další místností, kterou lze využít jako ložnici. Díky své dispozici je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Byt je volný od 1.11.2026

Základní informace

- dispozice 2+kk
- plocha bytu 34,6 m²
- podlaží: přízemí
- plastová okna orientovaná na východ
- zateplený dům
- internet: poskytovatel INFOS

Byt se pronajímá nevybavený.

Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni, ze které je přístup do koupelny a hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Vše je prakticky uspořádáno pro pohodlné každodenní používání. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, pračkou, vestavnou troubou a indukční varnou deskou. Součástí kuchyně je také barový pult s barovými židlemi, který chytře nahrazuje klasický jídelní stůl a šetří tak místo v obytné části. Díky tomu zde zůstává dostatek prostoru pro menší sedací soupravu a konferenční stolek. Z obývacího pokoje se vstupuje do druhé místnosti, která je vhodná zejména jako ložnice. Obě obytné místnosti mají okna orientovaná na východ do ulice, díky čemuž do bytu proudí příjemné ranní světlo.

Lokalita

Byt se nachází v ulici Aloise Krále v Prostějově, v příjemné lokalitě s výbornou dostupností centra města a veškeré občanské vybavenosti. Velkou výhodou je, že vše potřebné pro každodenní život máte na dosah. V okolí najdete obchody s potravinami, pekárnu, restaurace, mateřskou i střední školu a další služby. Do centra Prostějova s kavárnami, obchody a kulturním vyžitím se pohodlně dostanete pěšky.

Lokalita nabízí také dobré dopravní spojení. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky městské hromadné dopravy, které umožňují snadný pohyb po městě. Výhodou je rovněž dostupnost autobusového a vlakového spojení do okolních měst.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2294**

Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení blízké náměstí Spojenců se zelení i možnost vyrazit do prostějovských parků, například Smetanových sadů nebo do přírodního koridoru podél říčky Hloučely.

Měsíční nájemné je 13.800,- Kč/ měsíčně

Inkaso činí 3.000,- Kč/ měsíčně

Plyn nájemce přepisuje na sebe cca 1 000 - 1 500 Kč

(Elektrika, voda a dále pak platbu za úklid a osvětlení společných prostor)

Vratná kauce činí 15.000,- Kč

Provize RK je jeden nájem + DPH



Vyřizuje

Michaela Dosedělová

mdosedelova@ostrovrealit.cz

605208223