

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21880**

Městské bydlení bez kompromisů: styl, ticho a klid **20 000 Kč** v srdci Dejvic za měsíc

Kafkova, Praha 6, Dejvice, Praha

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	39 m ²
Celková podlahová plocha	39 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	rušná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Telefon
Topení	Lokální - elektrické	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte světlé a tiché bydlení na Praze 6 v těsné blízkosti stanice metra Dejvická a kampusu vysokých škol ČVUT ?

Mám pro vás byt, který přesně trefuje to, co od skvělého pronájmu očekáváte: perfektní lokalitu, absolutní klid pro odpočinek a stav po kompletní rekonstrukci, do kterého se stačí jen nastěhovat.

Vítejte v ulici Kafkova 21 na Praze 6. Byt se nachází v posledním (6.) patře udržovaného domu s výtahem. Díky umístění v nejvyšším patře a orientaci oken do vnitrobloku je v bytě perfektní ticho a soukromí. Z okna vás navíc potěší příjemný výhled do zeleného parku s možností využití venkovní posilovny.

Promyšlená dispozice a moderní standardy

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání:

- Chytrá dispozice: Atypicky řešený interiér kombinuje vzdušný obývací pokoj (20 m²), praktický kuchyňský kout (4,2 m²) a útulný, oddělený spací kout (6,7 m²).
- Úložné prostory: Velkorysá chodba s šatnou nabízí dostatek úložného prostoru.
- Nová koupelna a kuchyně: Zbrusu nová kuchyňská linka IKEA a moderní koupelna se sprchovým koutem, místem na pračku i sušičku.
- Technický komfort a úspora: Nové rozvody elektřiny, vytápění bezpečným, úsporným elektrickým přímotopem a ohřev vody elektrickým bojlerem.
- Klimatizace: V bytě je instalována klimatizační jednotka, která zajistí příjemný chládek v horkých letních dnech i rychlé přitopení během chladnějších večerů.
- Nízké náklady a celoroční komfort: Strop a stěna bytové jednotky jsou zateplené kvalitní izolační deskou o tloušťce 20 cm. Byt si tak v létě udržuje příjemné klima a v zimě vyžaduje jen minimální vytápění.
- Nové osvětlení: V celém bytě jsou instalována nová úsporná svítidla a lustry s nízkou spotřebou.

Byt se pronajímá částečně zařízený, což vám dává skvělou flexibilitu upravit si prostor podle vlastních představ.

Lokalita, kde máte vše po ruce

Bydlení pár minut od metra A Dejvická a v těsné blízkosti kampusu ČVUT nabízí neopakovatelnou atmosféru. V docházkové vzdálenosti najdete vyhlášené kavárny, restaurace, bistro podniky i sobotní farmářské trhy na Kulaťáku. Skvělá dostupnost platí jak pro centrum města, tak pro cestu na letiště.

Můj tip: Ideální pronájem pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidný domov v živé a prestižní čtvrti.

Cenové podmínky:

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-21880**

Nájem 20 000 Kč/měsíc

Provize RK 20 000 Kč

Záloha na služby pro 1 osobu 2750 Kč, 2. osoba + 700 Kč

Vlastní spotřebu elektřiny hradí nájemce, elektroměr se převádí na jméno nájemce

Vratná kauce 40 000 Kč

Ráda vás tímto příjemným bytem provedu osobně. Ozvěte se mi a domluvíme si termín prohlídky!

Pavla Viková

Vaše realitní makléřka



Vyřizuje

Pavla Viková

pavla.vikova@qara.cz

+420 736608655