

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12880**

Prodej ateliéru, Brno - Královo Pole, ul. Bulharská

4 200 000 Kč

Bulharská, Brno-Královo Pole, Brno

za nemovitost

info v RK

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	45 m ²
Celková podlahová plocha	45 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	Č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný ateliér o podlahové ploše 45,3 m², s přímým vstupem na klidnou zahradu, která se nachází ve vnitrobloku, na ulici Bulharská v Brně, čtvrtě Královo Pole. Část přiléhající zahrady se prodává s nemovitostí. Nachází se ve sníženém přízemí cihlového domu, na jedné z nejlepších adres v Brně. Z obdélníkové chodby vedou dveře do ložnice (15m²) s prostorným úložným prostorem. Mezi ložnicí a kuchyní je koupelna s WC (2,5m²). Kuchyně s jídelním stolem je o velikosti 11,5m². Vedle kuchyně je praktická šatní místnost o velikosti 4 m². Z ložnice je přímý vstup na zahradu s posezením, které patří k nemovitosti. Náklady na bydlení jsou díky zdařilé rekonstrukci nízké. Více informací poskytne makléř Aleš Kavín



Vyřizuje
Aleš Kavín
ales.kavin@gpre.cz
+420 602 613 657