

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12881**

Prodej cihlového bytu 3+1, Brno-Žabovřesky, ul. Tábor

8 700 000 Kč
za nemovitost

Tábor, Brno-Žabovřesky, Brno

Info v RK

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	71 m ²
Celková podlahová plocha	71 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	Č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný, slunný byt 3+1 s balkonem o podlahové ploše 71,5 m², na ulici Tábor v Brně, Žabovřeskách. Nachází se ve 4. NP cihlového domu bez výtahu, na jedné z nejlepších adres v Brně. Z obdélníkové chodby vedou dveře do třech samostatných a neprůchozích pokojů, do kuchyně, koupelny a samostatného WC. Byt je plně obsazen nájemníky, každý pokoj zvlášť. V nájmu se může dál pokračovat, nebo je možnost rychlé výpovědi. K bytovému domu náleží krásná a klidná zahrada s posezením vhodným k odpočinku. Byt má podíl na zahradě a na parkovací ploše u domu. V celém domě jsou nová plastová okna. Náklady na bydlení jsou díky centrálnímu vytápění nízké, při prohlídce poskytneme přesný rozpis. K bytu také náleží sklep. Více informací poskytne makléř Aleš Kavín,

Vyřizuje
Aleš Kavín
ales.kavin@gpre.cz
+420 602 613 657

