

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-237965

**Prodej dvojdomu 2× 4+kk, 268 m²;, pozemky 1 181 14 320 000 Kč
m²#178;, Mladé Buky - Hertvíkovice**

za nemovitost

Hertvíkovice, Mladé Buky

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	204 m ²
Plocha parcely	1181 m ²	Užitná plocha	268 m ²
Plocha terasy	35 m ²	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	silnice	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení	Jiné	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	90 kWh/m ²
Popis vybavení	Novostavba dvojdomu se 2 jednotkami 4+kk (kolaudace 2026), stav "shell & core" - dokončení interiérů dle představ kupujícího, odhad cca 600 tis. Kč na jednotku vč. kuchyně (údaj prodávajícího). Každá		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu dvojdomu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 4+kk v klidné okrajové zástavbě obce Hertvíkovice (Mladé Buky), na hranici Krkonošského národního parku. Dům byl zkolaudován v roce 2026 a je ve stavu "shell & core". Nový majitel si tak interiér dokončí přesně podle svých představ (cca 600 tis. Kč na jednotku včetně kuchyně).

Každá jednotka je řešená jako řadový dům přes dvě podlaží:

- přízemí: prostorný obytný prostor s kuchyňským koutem (cca 44 m²;) a vstupem na jižní terasu, koupelna se sprchou, technická místnost, sklad a spíž
- patro: ložnice, dva pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC a šatna

Užitná plocha jednotky je 134 m²;. Domy mají společné zádveří.

Technické parametry:

- cihlová stavba, zdivo 380 mm a zateplení fasády 150 mm
- každá jednotka má vlastní tepelné čerpadlo a podlahové topení
- komín Schiedel s možností krbových kamen
- veřejný vodovod a kanalizace, elektřina 230/400 V, plyn není
- 2 parkovací stání pro každou jednotku, příjezd po asfaltové komunikaci
- energetická náročnost budovy B

Pozemky o celkové výměře 1 181 m²; včetně zahrad.

Lokalita je oblíbená pro trvalé bydlení i rekreaci: golfové hřiště Mladé Buky cca 1,2 km, sjezdovky cca 2 km, v dosahu Janské Lázně, Trutnov a Pec pod Sněžkou. Nemovitost se hodí pro vlastní bydlení s možností pronájmu druhé jednotky i jako investice.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-237965**

Jednotky lze koupit i samostatně.

Právně se jedná o dvě jednotky vymezené podle občanského zákoníku. Stávající zástavy a další zatížení budou vypořádány z kupní ceny prostřednictvím úschovy.



Vyřizuje
Karel Veverka
info@bidli.cz
774 110 007