Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-362**

Pronájem bytu 2+kk, 57 m², s terasou 32 m² Chlebovická, Praha 9 - Letňany

24 000 Kč
za měsíc

Chlebovická, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	32 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, částečně vybavený byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 57 m² v ulici Chlebovická v Praze 9 Letňanech. K bytu náleží prostorná terasa o výměře 32 m² orientovaná na jih a garážové stání v podzemí domu.

Byt se nachází v moderní novostavbě obklopené zelení a parkem. Je ve výborném stavu a je vhodný pro pár i rodinu s dítětem.

Dispozice a vybavení:

obývací pokoj s kuchyňským koutem,

kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči,

samostatná ložnice se šatní skříní,

koupelna s pračkou,

předsíň,

jižně orientovaná terasa o výměře 32 m²,

garážové stání v podzemí domu,

plovoucí podlahy a dlažba.

Z obývacího pokoje vede přímý vstup na slunnou terasu, která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, jídelní stůl i odpočinek na čerstvém vzduchu.

Dům stojí v klidné části Letňan s veškerou občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti najdete obchody, restaurace, školu, mateřskou školu, park i další služby. Stanice metra C Letňany je vzdálena přibližně dvě zastávky autobusem.

Finanční podmínky:

měsíční nájemné: 24 000 Kč,

zálohy na služby: 6 535 Kč měsíčně,

záloha na elektřinu: 1 550 Kč měsíčně,

garážové stání: 2 000 Kč měsíčně,

celkové měsíční náklady včetně garážového stání: 34 085 Kč,

vratná kauce: 26 000 Kč,

provize realitní kanceláře: 24 000 Kč.

Byt je ihned k nastěhování. Jeden domácí mazlíček, kočka nebo pes, je vítán.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Ing. Oleksandr Hyčka
favoritreality@gmail.com
+420 725141063