

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-N05173****Komerční prostor, 470 m², 3. NP, (lze až 790 m²), **75 000 Kč**
Nupaky - sklad, kanceláře či zázemí firmy za měsíc**

Komerční, Nupaky

Plocha	470 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Jiné
Typ pronájmu	Nájem	Doprava	silnice; autobus
Telekomunikace	Telefon	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Nájemce neplatí provizi	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o výměře 470 m² ve 3. nadzemním podlaží komerčního areálu v Nupakách, východně od Prahy. Prostory představují flexibilní řešení pro skladování, administrativu i další firemní činnosti.

Dispozici tvoří převážně otevřená plocha, aktuálně na dvou místech oddělená lehkými sádkartonovými příčkami, které lze dle potřeby upravit či odstranit. K dispozici je kuchyňka a toaleta. Dispozici lze přizpůsobit konkrétním požadavkům nájemce, včetně možnosti vybudování dalších toalet či kancelářských prostor.

Samozřejmostí je klimatizace, vlastní vstup a nákladní výtah s nosností 1 000 kg. Výška stropů činí 3,2 m, průjezdná výška dveří od výtahu je 2,15 m. Přístup je zajištěn také schodištěm. Parkovací místa jsou k dispozici před budovou.

Výborná dopravní dostupnost patří k hlavním přednostem lokality. Nupaky leží v těsné blízkosti Prahy, s rychlým napojením na dálnici D1 a Pražský okruh. Lokalita je ideální pro společnosti, které hledají dobře dostupné zázemí pro skladování, distribuci, administrativu či každodenní provoz.

Nájemné: 75 000 Kč/měsíc

Služby: záloha 15 Kč/m²/měsíc

Elektřina: dle skutečné spotřeby, samostatné měření

Možnost rozšíření až na 790 m²

V rámci areálu lze pronajmout také další prostor ve stejném podlaží o výměře 230 m² za 46 000 Kč/měsíc.

Další možností je prostor o výměře 90 m² v přízemí budovy, vhodný například jako showroom, kontaktní místo pro zákazníky nebo servisní pracoviště. Nájemné činí 30 000 Kč/měsíc + služby 15 Kč/m²/měsíc + elektřina dle měření.

Podle zvolených prostor tak lze získat firemní zázemí o celkové ploše 470 až 790 m², s možností oddělit skladovou, administrativní a zákaznickou část podle potřeb vašeho podnikání.

Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.

Vyřizuje

Miroslava Zemanová

sprava.nemovitosti@seznam.cz

+420608473229