

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05172**

Pronájem komerčních prostor 230 m², Nupaky - sklad, kanceláře či zázemí firmy

46 000 Kč
za měsíc

Komerční, Nupaky

Plocha	230 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Jiné
Typ pronájmu	Nájem	Doprava	silnice; autobus
Telekomunikace	Telefon	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Nájemce neplatí provizi	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 230 m² ve 3. nadzemním podlaží komerčního areálu v obci Nupaky, východně od Prahy. Prostory jsou vhodné pro kombinaci skladování, administrativy a provozního zázemí společnosti.

Dispozice zahrnuje vestavěnou kancelář, otevřený prostor a dvě toalety. K dispozici je klimatizace, vlastní vstup a nákladní výtah s nosností 1 000 kg. Výška stropů činí 3,2 m, průjezdná výška dveří od výtahu je 2,15 m. Přístup do prostor je zajištěn také schodištěm. Parkovací místa jsou k dispozici před budovou.

Výborná dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností lokality Nupaky. Obec leží v těsné blízkosti Prahy, s rychlým napojením na dálnici D1 a Pražský okruh. Poloha je tak praktická pro firmy, které potřebují dobře dostupné zázemí pro zaměstnance, zásobování i každodenní provoz.

Nájemné: 46 000 Kč/měsíc

Služby: záloha 15 Kč/m²/měsíc

Elektřina: dle skutečné spotřeby, samostatné měření

Možnost rozšíření o další prostory

K hlavnímu prostoru lze případně pronajmout také prostor o výměře 90 m² v přízemí budovy, vhodný například jako showroom, kontaktní místo pro zákazníky nebo servisní pracoviště.

Nájemné za tento prostor činí 30 000 Kč/měsíc + služby 15 Kč/m²/měsíc + elektřina dle měření. Kombinací obou prostor lze získat praktické firemní zázemí o celkové ploše 320 m², s oddělenou skladovou, administrativní a zákaznickou částí.

Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři.

Vyřizuje

Miroslava Zemanová

sprava.nemovitosti@seznam.cz

+420608473229

