



ZAVEDENÝ A VYHLÁŠENÝ PENZION S RESTAURACÍ V 29 989 000 Kč PROVOZU, 2050 m² V SRDCI ČESKÉHO ŠVÝCARSKA za nemovitost

Jetřichovice

Zastavěná plocha	460 m ²	Užitná plocha	2050 m ²
Plocha parcely	460 m ²	Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Typ zařízení	Hotel	Doprava	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Individuální	Topení	Jiné
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Satelit
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený rodinný penzion s restaurací v centru Jetřichovic, v atraktivní lokalitě Národního parku České Švýcarsko. Investiční příležitost k převzetí fungujícího podnikání s dlouholetou tradicí, stálou klientelou a potenciálem dalšího rozvoje.

ZAVEDENÝ PROVOZ SE STÁLOU KLIENTELOU

Investice do zavedeného podnikání, nejen do nemovitosti.

Penzion je v provozu od roku 1999 pod vedením jediného majitele. Za dobu svého působení si vybudoval dobré jméno, stálou klientelu a základnu hostů, kteří se opakovaně vrací. Nový majitel tak získává možnost navázat na dlouholetou historii podniku a převzít fungující ubytovací a restaurační provoz, aniž by musel vše budovat od samého začátku.

Hlavní investiční předností je spojení zavedeného podnikání, atraktivní turistické lokality a rozsáhlého provozního zázemí.

UBYTOVÁNÍ A GASTRONOMICKÉ ZÁZEMÍ

- 18 pokojů s celkovou kapacitou 45 lůžek, každý s vlastní koupelnou, televizí a Wi-Fi.
- restaurace s kapacitou 60 hostů.
- vinárna s krbem pro 24 osob.
- profesionálně vybavená nerezová kuchyně.

DOPLŇKOVÉ SLUŽBY A RELAXACE

- kadeřnictví.
- kolárna s nabíjením elektrokol.
- prostor pro wellness s možností dokončení rekonstrukce.

TECHNICKÉ A PROVOZNÍ ZÁZEMÍ

- tři garáže a vlastní parkoviště pro přibližně 20 automobilů.
- dvě bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 2+kk, vhodné pro bydlení majitele nebo ubytování personálu.

POTENCIÁL DALŠÍHO ROZVOJE

Půdní prostory s možností vybudování dalších ubytovacích jednotek.

Možnost rozšíření nabídky služeb a zvýšení atraktivity penzionu dokončením wellness.

Historická budova s průběžnými rekonstrukcemi.

Původní budova z 19. století si zachovala historický charakter včetně klenbových stropů v přízemí a suterénu. Provedené úpravy zahrnují nové elektroinstalace a rozvody vody, střešní krytinu, Eurookna a solární kolektory. Vytápění je řešeno ústředním systémem na lehký topný olej (LTO), doplněným dvěma krbly.

ATRAKTIVNÍ LOKALITA S CELOROČNÍM TURISTICKÝM POTENCIÁLEM

Prodej - Hotely, penziony a restauraceČíslo zakázky: **REALITYMIX-0599**

Jetřichovice patří mezi vyhledávaná turistická centra Českého Švýcarska a jsou oblíbeným výchozím bodem pro pěší turistiku, cykloturistiku a poznávání jedinečných skalních útvarů a přírodních krás regionu.

Z penzionu je výhled na Mariinu skálu, vzdálenou přibližně 1,5 km. V okolí se nachází také známý Dolský mlýn, oblíbený cíl výletů a místo spojené s českou pohádkovou tvorbou.

Poloha v centru obce nabízí dobrý předpoklad pro oslovení individuálních turistů, rodin, skupinových zájezdů i hostů hledajících zázemí pro aktivní dovolenou.

Penzion nabízí spojení zavedeného provozu, stálé klientely, ubytovacích a gastronomických služeb a rozsáhlého zázemí v atraktivní turistické destinaci. Představuje ideální příležitost pro investory a podnikatele, kteří chtějí navázat na dosavadní tradici, dále rozvíjet potenciál nemovitosti nebo zde realizovat vlastní podnikatelský záměr.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Světluse Brandejská
svetluse@rkkotek.cz
774477166