

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-79163****Pronájem hezkého zařízeného bytu 2+kk, 53 m²,
ulice Všehrdova, Praha 1 - Malá Strana, balkon****26 000 Kč**

za měsíc

Všehrdova, Praha 1, Malá Strana, Praha

+ 6 000 Kč služby + el. + provize

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	53 m ²
Celková podlahová plocha	53 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt s jedinečnou atmosférou o dispozici 2+kk v historickém centru Prahy - Malá Strana, ulice Všehrdova. Byt je situován v prvním patře památkově chráněného domu. Byt je orientován do klidného vnitrobloku a jeho velkou výhodou je prostorný balkon. Výměra bytu činí 53 m².

Byt sestává z před síně navazující na obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, prostorné koupelny s vanou, toaletou a pračkou. Kuchyň je zařízená elektrickou troubou se sporákem a vestavnou lednicí s mrazákem. Z obývacího pokoje je přístup na krásný balkon. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Byt se pronajímá zařízený dle fotografií.

Krásná lokalita v samém srdci historické Prahy. V blízkosti domu se nachází Kampa, Petřín, Pražský Hrad a další památky. Ideální kombinace klidu a bydlení přímo v centru Prahy. Výborné dopravní spojení - zastávka tramvaje Újezd 4 min od domu. Parkování je možné v okolí domu v modré a ve smíšené zóně.

Byt je striktně nekuřácký. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

jakub.pokorny@homesweethome.cz

774888467