Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02276**

Pronájem bytu 1+1 38 m², Brno - Pisárky

Preslova, Brno-střed, Brno

16 000 Kč
za měsíc

+4000 služby, + provize RK

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	8 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	112 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+1 v žádané a klidné lokalitě Brno – Pisárky. Byt zaujme především dvěma lodžiemi orientovanými na jih, které poskytují dostatek denního světla a příjemný prostor pro odpočinek.

V bytě byla nově instalována kuchyňská linka včetně nových spotřebičů – lednice s mrazákem, elektrické trouby, elektrické varné desky a digestoře. K dispozici je také pračka.

Byt se pronajímá jako nezařízený, což budoucímu nájemníkovi umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ a vytvořit si tak příjemné bydlení přesně podle svého stylu. Součástí bytu je také sklep, který nabízí praktický úložný prostor.

Lokalita Brno – Pisárky je vhodná pro ty, kteří hledají klidnější prostředí pro bydlení a zároveň chtějí mít město na dosah.

Finanční podmínky:

Nájemné: 16 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 4 000 Kč/měsíc

Celkem měsíčně: 20 000 Kč

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 20 000 Kč

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají dlouhodobé bydlení a chtějí si svůj nový domov zařídit podle vlastních představ.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje
Hana Holbergová
holbergova@framireal.cz
+420 725 888 897