

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00322

Pronájem bytu 2+kk 42 m², Židlochovice

Komenského, Židlochovice

16 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie cca 3
700 Kč + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	42 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost po kompletní rekonstrukci, kde budete prvním nájemníkem? Potřebujete bydlet poblíž centra Židlochovic? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost pro Vás!

Do světa nemovitosti k podnájmu míří tento hezky řešený byt o dispozici 2+kk nacházející se na adrese Komenského v Židlochovicích. Židlochovice je malebná obec v Jihomoravském kraji, které spojuje příjemnou atmosféru menšího města, krásnou okolní přírodu a výbornou dostupnost Brna. Nabízejí ideální zázemí pro ty, kteří hledají klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. Město se pyšní historickým centrem, zámek s rozlehlým parkem a okolní přírodou, která láká k procházkám, sportu i relaxaci. Díky dobrému dopravnímu spojení s Brnem jsou Židlochovice skvělou volbou pro každého, kdo chce spojit pohodové bydlení s výhodami života v dosahu velkoměsta.

Samotný byt se nachází v přízemí a zaujme především svou prakticky řešenou dispozicí a důmyslným využitím každého metru čtverečního. Veškeré vybavení bylo navrženo na míru s důrazem na maximální funkčnost, komfort a estetiku.

Po vstupu do bytu vás přivítá příjemná předsíň, která přirozeně propojuje jednotlivé části interiéru. Praktickým benefitem je samostatná toaleta s odděleným vstupem a moderně zařízená koupelna, která podtrhuje celkový vzhled bytu. Ložnice nabízí dostatek soukromí díky samostatnému vstupu a neprůchozímu řešení. Nechybí ani vestavěná skříň, která poskytuje praktický úložný prostor pro vaše oblečení i další osobní věci.

Hlavní dominantou bytu je vzdušný obývací prostor propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka vyrobená na míru zaujme svým moderním designem i promyšleným uspořádáním. Nabízí dostatek pracovní plochy, pohodlné zázemí pro každodenní vaření i prostor pro jídelní kout. Samozřejmostí je vybavení spotřebiči včetně trouby a myčky nádobí, díky čemuž kuchyně splňuje požadavky na komfortní a praktické bydlení.

Byt je k dispozici k nastěhování od 15.11.2026. Prohlídky jsou možné po individuální domluvě. Budeme se na Vás těšit na prohlídkách!



Vyřizuje
Daniel Šrenk
srenk@realyx.cz
+420 608 430 012