

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1689

**PRODEJ BYTU 2+1 S PROSTORNOU LODŽÍÍ V
OSOBNÍM VLASTNICTVÍ - KARVINÁ, TŘÍDA
TĚREŠKOVOVÉ****1 920 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně právního servisu

tř. Těreškovové, Mizerov, Karviná

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	53 m ²
Celková podlahová plocha	56 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s prostornou lodžíí, který se nachází na atraktivním a dobře dostupném místě v Karviné, na třídě Těreškovové.

Pokoje v bytě jsou neprůchozí. Toaleta a koupelna jsou zvlášť.

Velkým benefitem bytu je krásná a nadstandardně prostorná lodžie o velikosti 2,5 m², která nabízí příjemné místo pro posezení a odpočinek.

Byt má okna kuchyně a ložnice orientovaná do zeleně, díky čemuž je zajištěn klidný výhled a příjemná atmosféra, přestože se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

IDEÁLNÍ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST

Byt je vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční nemovitost.

V bytě již 14 let spolehlivě bydlí stejný nájemník, který své nájemné hradí pravidelně. Nový majitel tak může byt koupit jako fungující investici a pokračovat v pronájmu stávajícímu nájemníkovi, případně jej po převzetí využít pro vlastní účely.

Pro investora je to zajímavá příležitost zejména díky tomu, že není nutné hledat nového nájemníka a řešit okamžité obsazení bytu.

LOKALITA

Výborná dostupnost je další předností této nemovitosti. V blízkosti se nachází MHD, obchody, služby, školy a další občanská vybavenost. Lokalita nabízí pohodlné každodenní fungování.

Hlavní přednosti:

- osobní vlastnictví
 - dispozice 2+1, neprůchozí pokoje
 - prostorná lodžie 2,5 m²
 - klidný výhled do zeleně
 - výborná dostupnost MHD
 - kompletní občanská vybavenost
 - dlouhodobě prověřený nájemník
 - vhodné jako stabilní investice i pro vlastní bydlení
- Byt, který může začít vydělávat novému majiteli prakticky ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1689**



Vyřizuje

Pavla Sadílková

info@okrealestate.cz

+420 731 590 860