

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-02318

Moderní a světlý byt 3+1 po kompletní rekonstrukci 7 595 000 Kč | 69 m² za nemovitost

Vodárenská, Kročehlavy, Kladno

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	69 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	1 m ²
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	99 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, bez zdoluhavých rekonstrukcí a dalších investic? Právě pro vás může být ideální tento vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 69 m² v osobním vlastnictví.

Byt je situován v 5. nadzemním podlaží dobře udržovaného bytového domu. Jeho jižní orientace zajišťuje příjemné množství přirozeného světla během dne a dodává interiéru útulnou atmosféru.

Při kompletní rekonstrukci byl kladen důraz nejen na estetiku, ale především na funkčnost a každodenní komfort. Výsledkem je moderní bydlení s prakticky řešenými prostory a dostatkem místa pro ukládání věcí.

Dominantou bytu je prostorná společenská část, která propojuje kuchyň, jídelní kout a obývací pokoj. Toto uspořádání nabízí ideální zázemí pro společné chvíle s rodinou i příjemné posezení s návštěvou.

Kuchyň je vybavena moderní linkou s vestavnými spotřebiči. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaleta je řešena samostatně. Nechybí ani praktická komora s připraveným prostorem pro pračku a sušičku.

Interiér doplňují vestavné šatní skříně, odolné vinylové podlahy a bezpečnostní vstupní dveře. Každý detail byl navržen s ohledem na pohodlné a praktické bydlení.

Další výhodou je samotný bytový dům, na jehož střeše se nachází fotovoltaická elektrárna. Parkování je možné přímo v blízkosti domu.

Lokalita nabízí vše potřebné pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školy, mateřské školy, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Milovníci procházek a aktivního odpočinku ocení také okolní zeleň.

Dopravní spojení je velmi pohodlné. Zastávka MHD se nachází přímo před domem a vlakové nádraží je dostupné pěšky. Lokalita tak představuje praktickou volbu i pro zájemce, kteří pravidelně cestují za prací do Prahy.

Celkový měsíční předpis plateb spojených s užíváním bytu činí 5 038 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav představuje 1 437 Kč.

K nastěhování: ihned

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením financování.

Nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v dobře dostupné lokalitě. Zároveň může být zajímavou volbou i z investičního hlediska.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-02318**

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt představím a zodpovím veškeré Vaše dotazy.



Vyřizuje

Ing. Valerie Zobkova

valerie.zobkova@housevip.cz

+420 731 379 981