

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-28589

Prodej bytu 3+1 s lodžii, 67 m², Karlova, Aš

2 700 000 Kč

Karlova, Aš

za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	67 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	sídlště
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	...

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází ve 2. patře zatepleného panelového domu v Karlově ulici v Aši.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a nabízí podlahovou plochu 60 m². Součástí je také lodžie a sklepní kóje, díky nimž celková plocha činí 67 m².

Před třemi lety prošel celý interiér kompletní rekonstrukcí, kterou realizovala stavební firma na klíč. Výsledkem je moderní a příjemné bydlení, kde byl kladen důraz na kvalitní provedení, praktičnost a každodenní pohodlí.

Rekonstrukce zahrnovala nové elektrické rozvody, nové bytové jádro, moderní koupelnu a toaletu, novou kuchyňskou linku vyrobenou na míru, podlahové krytiny i další interiérové úpravy.

Obývací pokoj, kuchyně a chodba mají snížené stropy, které příjemně dotvářejí celkový vzhled interiéru. Veškeré osvětlení je řešeno úspornými LED světly. Praktickým detailem je také noční podsvícení předsíně a toalety, které oceníte zejména ve večerních a nočních hodinách.

V každém pokoji je připravena přípojka pro internet a kabelovou televizi, přičemž v obývacím pokoji jsou tyto přípojky dokonce na dvou místech. Rozmístění nábytku a elektroniky si tak můžete snadno přizpůsobit vlastním potřebám.

Panelový dům je zateplený, udržovaný a spravovaný dobře fungujícím společenstvím vlastníků jednotek (SVJ).

Jednou z velkých předností této nemovitosti je její poloha v žádané lokalitě, prakticky v samotném centru Aše. Veškerou občanskou vybavenost tak máte doslova na dosah ruky.

V bezprostřední blízkosti se nachází škola, mateřská škola, městský úřad, pošta i autobusové spojení.

Tato lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného městského bydlení a výborné dostupnosti všech potřebných služeb.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-28589**

S financováním koupě Vám rád pomohu. Ve spolupráci se zkušeným hypotečním specialistou Vám můžeme zajistit konzultaci a pomoci s výběrem vhodného způsobu financování podle Vašich možností a potřeb.

Hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce? Pak by Vás tato nemovitost rozhodně neměla minout.

Rád Vám ji osobně představím při prohlídce. Ev. číslo: 28589.



Vyřizuje

Roman Smáha

smaha@reality11.cz

728 052 928