



Investice Prodej zemědělského objektu 1 600 m², **Neuvedeno** Bystřice pod Hostýnem - Hlinsko pod Hostýnem

Hlinsko pod Hostýnem, Bystřice pod Hostýnem

Zastavěná plocha	912 m ²	Užitná plocha	1600 m ²
Plocha parcely	5027 m ²	Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Umístění objektu	polosamota	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ INVESTIČNÍ NEMOVITOSTI - HLINSKO POD HOSTÝNEM, POZEMKY 5939 m²

Rozsáhlý hospodářský objekt | Zastavěná plocha 912 m² | Potenciál rezidenční výstavby | Výborná dopravní dostupnost

Nabízíme k prodeji rozsáhlou investiční nemovitost v obci Hlinsko pod Hostýnem, č. p. 128, tvořenou původním zemědělským a hospodářským objektem a souvisejícími pozemky o celkové výměře 5 027 m².

Nemovitost se nachází na okraji obce, s přístupem z obecní i krajské asfaltové komunikace. Díky své rozloze, robustní konstrukci a možnostem budoucího rozvoje představuje zajímavou příležitost pro investory, developery i podnikatele.

Základní údaje:

Lokalita: Hlinsko pod Hostýnem, č. p. 128

Celková výměra pozemků: 5 939 m²

Zastavěná plocha objektu: 912 m²

Počet podlaží: 2 nadzemní

Rok výstavby: 1955

Stavební stav: Částečná rekonstrukce

Konstrukce: Cihlové zdivo, ocelové profily, betonová podlaha horního podlaží

Střecha: Keramická tašková krytina

Dopravní přístup: Obecní a krajská asfaltová komunikace

Záplavové riziko: Dle informací vlastníka nulové

Znalecký posudek: Zpracován v roce 2026

Cena: Na vyžádání

Popis objektu a stavební konstrukce:

Prodej - Zemědělské objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-ZL04927

Objekt byl postaven v roce 1955 jako zemědělské a hospodářské stavení, které sloužilo k ustájení hospodářských zvířat, skladování zemědělských produktů a souvisejícím provozním činnostem.

V přízemí byla v minulosti provozována pila. Horní podlaží tvoří rozsáhlá sýpka, která je v celé své ploše využitelná.

Budova prošla částečnou rekonstrukcí, jejíž významnou součástí bylo konstrukční zesílení horního podlaží ocelovými profily a provedení betonové podlahy.

Stavba je tvořena masivním cihlovým zdívem a robustním konstrukčním systémem. Střecha je pokryta keramickými taškami a dle dostupných informací je v dobrém stavu.

Konstrukce objektu působí velmi pevně a stabilně. Přesná nosnost horního podlaží však není doložena a pro případné nové využití bude vyžadovat odborné statické posouzení.

Pozemky a dopravní dostupnost:

Součástí prodeje jsou pozemky o celkové výměře 5 027 m².

Nemovitost se nachází na okraji obce a má zajištěný přístup ze dvou komunikací – obecní a krajské asfaltové cesty.

Rozsáhlé okolní pozemky nabízejí dostatek prostoru pro provozní zázemí, manipulaci, parkování i případný další rozvoj.

Dle informací vlastníka (posudku) je záplavové riziko v lokalitě nízké.

Inženýrské sítě:

V bezprostřední blízkosti objektu se nachází trafostanice s elektrickým příkonem.

Na hranici pozemku jsou dostupné páteřní rozvody:

Vodovod - vysokotlak

Plynovod - plynová stanice v sousedství

Předpokládaná kanalizace – její dostupnost a funkčnost byly ověřeny vlastníkem a zkouškou

Možnosti a technické podmínky připojení jednotlivých sítí je nutné ověřit u příslušných správců.

Územní plán a investiční potenciál:

Významnou předností nemovitosti je podaná žádost o změnu územního plánu za účelem umožnění výstavby bydlení.

Žádost byla podána pro celou výměru pozemků 5 939 m².

V případě schválení požadované změny by mohlo být území vhodné pro budoucí rezidenční výstavbu, a to podle schválených regulativů, technických možností a příslušných povolení.

Rozsáhlá plocha pozemků, přístup ze dvou komunikací a blízkost technické infrastruktury představují zajímavé předpoklady pro budoucí developerský záměr.

Schválení změny územního plánu ani konkrétní rozsah případné bytové výstavby však v současnosti nejsou zaručeny.

Právní stav a ocenění:

K nemovitosti byl dne 14.09.2026 zpracován znalecký posudek.

Prodej - Zemědělské objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04927**

Informace o případných věcných břemenech a služebnostech budou upřesněny podle aktuálního listu vlastnictví.

Shrnutí nabídky:

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost spojující rozsáhlý pozemek, existující masivní dvoupodlažní hospodářský objekt, přístup ze dvou komunikací a potenciál budoucího rozvoje.

Je vhodná pro investory, developery i podnikatele, kteří hledají nemovitost s možností současného hospodářského či podnikatelského využití a perspektivou dalšího zhodnocení.

Cena nemovitosti: Na vyžádání

Podrobnější informace, prodejní podmínky a dostupné podklady budou poskytnuty vážným zájemcům na vyžádání.

Osobní prohlídka je možná po předchozí domluvě.



Vyřizuje

Alexandr Jedlička

agentura@zvonek.cz

+420 603 246 680