

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-100822

Prodej bytu 3+kk 77 m² ICON Park - Kladno

9 345 000 Kč

Ke křížku, Dubí, Kladno

za nemovitost

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4	Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha	103 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	32 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	73 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 77,5 m² s terasou o velikosti 32,5 m² v projektu ICON Park v Kladně-Dubí. Byt se nachází v nejvyšším, čtvrtém nadzemním podlaží a nabízí dvě samostatné ložnice, prostornou předsíň a venkovní prostor pro každodenní odpočinek.

Obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout má výměru 24,1 m². Francouzská okna přivádějí denní světlo a propojují interiér s terasou. Kuchyň si můžete navrhnout podle vlastních potřeb; linka není součástí nabídky, rozvody pro její instalaci jsou připravené.

Ložnice o velikosti 13,7 m² a 14,9 m² umožňují pohodlné uspořádání hlavní ložnice a dětského pokoje nebo pracovny. Dispozici doplňuje koupelna, samostatná toaleta a předsíň o výměře 12,7 m², která nabízí možnosti pro umístění úložného vybavení.

Terasa poskytuje dostatek místa pro jídelní stůl, pohodlné posezení i rostliny. Její velikost umožňuje využívat venkovní prostor společně s rodinou nebo přáteli a současně zachovat místo pro vlastní odpočinek.

Interiér je dokončen ve světlém provedení s vinylovými podlahami v dekoru dřeva a bílými interiérovými dveřmi. Standard zahrnuje okna s izolačními trojskly, optickou přípojku pro vysokorychlostní internet a přípravu pro venkovní žaluzie s výjimkou severní strany. Budova je zařazena do energetické třídy B podle PENB. Každodenní pohodlí doplňuje čipový vstup do domu a videointercom.

Byt se nabízí bez kuchyňské linky a nábytku, takže si interiér můžete zařídit podle vlastního vkusu a potřeb. Při jeho zařizování můžete využít také 20% slevu na kompletní vybavení od společnosti HANÁK.

K bytu je možné samostatně přikoupit parkovací místo a sklepní kóji.

ICON Park nabízí zeleň, dětská hřiště a venkovní fitness přímo v areálu. Další možnosti pro aktivní odpočinek najdete v okolní přírodě.

Výhodou lokality je dostupnost Prahy i Letiště Václava Havla. Do budoucna se počítá s modernizací blízké železniční zastávky Kladno-Dubí a návazností na modernizované železniční spojení mezi Kladnem a Prahou.

Pro další informace nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte. Rád vám B246 představím.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-100822**



Vyřizuje

Adam Horák

reality@prosperityfs.cz

+420 800 811 811