

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-100824

Prodej bytu 3+kk 74 m² ICON Park - Kladno

9 653 000 Kč

Ke křížku, Dubí, Kladno

za nemovitost

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4	Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha	116 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	48 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	73 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 74,9 m² v projektu ICON Park v Kladně-Dubí. Nachází se v nejvyšším, čtvrtém nadzemním podlaží a jeho výraznou předností je terasa o velikosti 48,1 m². Praktickou dispozici doplňuje samostatná komora přímo v bytě.

Obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout má výměru 28,3 m² a poskytuje dostatek místa pro kuchyň, jídelní část i pohodlné posezení. Velké prosklené plochy přivádějí denní světlo a podporují vzdušný dojem interiéru.

Dvě samostatné ložnice o velikosti 12,2 m² a 12,3 m² lze využít jako hlavní ložnici a dětský pokoj, případně pracovnu. Součástí bytu je koupelna, samostatná toaleta a předsiň. Komora o výměře 2,5 m² nabízí prostor pro domácí potřeby, sezonní věci nebo další úložné vybavení.

Terasa umožňuje vytvořit několik samostatných míst — venkovní jídelnu, relaxační posezení i prostor pro pěstování rostlin. Její velikost oceníte při běžném odpočinku i při návštěvě rodiny a přátel.

Interiér je dokončen ve světlém provedení s vinylovými podlahami v dekoru dřeva a bílými interiérovými dveřmi. Standard zahrnuje okna s izolačními trojskly, optickou přípojku pro vysokorychlostní internet a přípravu pro venkovní žaluzie s výjimkou severní strany. Budova je zařazena do energetické třídy B podle PENB. Každodenní pohodlí doplňuje čipový vstup do domu a videointercom.

Byt se nabízí bez kuchyňské linky a nábytku, takže si interiéru můžete zařídit podle vlastního vkusu a potřeb. Při jeho zařizování můžete využít také 20% slevu na kompletní vybavení od společnosti HANÁK.

K bytu je možné samostatně přikoupit parkovací místo a sklepní kóji.

ICON Park nabízí zeleň, dětská hřiště a venkovní fitness přímo v areálu. Další možnosti pro aktivní odpočinek najdete v okolní přírodě.

Výhodou lokality je dostupnost Prahy i Letiště Václava Havla. Do budoucna se počítá s modernizací blízké železniční zastávky Kladno-Dubí a návazností na modernizované železniční spojení mezi Kladnem a Prahou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Rád vám ukážu dispozici bytu i možnosti využití terasy.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-100824**



Vyřizuje

Adam Horák

reality@prosperityfs.cz

+420 800 811 811