

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-100825

Prodej bytu 3+kk 78 m² - ICON Park - Kladno

7 903 000 Kč

Ke křížku, Dubí, Kladno

za nemovitost

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha	89 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2025
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	17 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	73 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše 78,3 m² s terasou o velikosti 17,7 m² v dokončeném projektu ICON Park v Kladně-Dubí. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží a nabízí prostornou obytnou část, dvě samostatné ložnice a vlastní venkovní posezení.

Hlavním prostorem bytu je obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout o výměře 29,7 m². Jeho velikost umožňuje pohodlně propojit kuchyň, jídelní stůl a obývací část, aniž by některá z těchto funkcí ustupovala do pozadí. Velká okna dodávají interiéru příjemné denní světlo.

Ložnice o velikosti 12,3 m² a 15,7 m² poskytují zázemí pro pár i rodinu. Jeden z pokojů lze podle potřeby využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Součástí dispozice je koupelna, samostatná toaleta a vstupní předsíň.

Terasa nabízí místo pro jídelní stůl, křesla i zeleň. Využijete ji pro snídani venku, odpolední odpočinek nebo posezení s návštěvou.

Interiér je dokončen ve světlém provedení s vinylovými podlahami v dekoru dřeva a bílými interiérovými dveřmi. Standard zahrnuje okna s izolačními trojskly, optickou přípojku pro vysokorychlostní internet a přípravu pro venkovní žaluzie s výjimkou severní strany. Budova je zařazena do energetické třídy B podle PENB. Každodenní pohodlí doplňuje čipový vstup do domu a videointercom.

Byt se nabízí bez kuchyňské linky a nábytku, takže si interiéru můžete zařídit podle vlastního vkusu a potřeb. Při jeho zařizování můžete využít také 20% slevu na kompletní vybavení od společnosti HANÁK.

K bytu je možné samostatně přikoupit parkovací místo a sklepní kóji.

ICON Park nabízí zeleň, dětská hřiště a venkovní fitness přímo v areálu. Další možnosti pro aktivní odpočinek najdete v okolní přírodě.

Výhodou lokality je dostupnost Prahy i Letiště Václava Havla. Do budoucna se počítá s modernizací blízké železniční zastávky Kladno-Dubí a návazností na modernizované železniční spojení mezi Kladnem a Prahou.

Pokud hledáte nové bydlení s dostatečně velkou společenskou částí a vlastní terasou, rád vám C311 ukážu osobně.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-100825**



Vyřizuje

Adam Horák

reality@prosperityfs.cz

+420 800 811 811