Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-4164**

Prodej bytové jednotky v RD Jemníky

Mladá Boleslav

10 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	102 m²
Plocha parcely	412 m²	**Užitná plocha**	102 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	betonová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+kk o ploše 102 m² v novostavbě domu v klidné lokalitě obce Jemníky u Mladé Boleslavi. Moderní, mimořádně energeticky úsporné bydlení formou dřevostavby s vlastním parkováním, terasou a nadstandardní výbavou.

Stavba je provedena ze systému izolovaných panelů SIP, které vytvářejí vzduchotěsnou konstrukci s vynikajícími tepelněizolačními vlastnostmi. Okna jsou trojskla s minimalistickým rámem, vybavená venkovními předokenními žaluziemi napojenými na chytrý systém řízení domácnosti. Vytápění a chlazení zajišťuje modul s tepelným čerpadlem zabudovaný do vzduchotechniky — v létě nahradí klimatizaci, v zimě vytápění — doplněný elektrickým podlahovým vytápěním Fenix. Samozřejmostí je řízené větrání s rekuperací tepla a čidly CO2 v jednotlivých místnostech.
Součástí je fotovoltaický systém o výkonu 7,2 kWp s bateriovým úložištěm, díky kterému se dům přibližuje nulové čisté spotřebě energie. Zabezpečení objektu řeší systém Jablotron 100+.

V interiéru jsou třívrstvé dřevěné podlahy Barlinek (dub) a matná velkoformátová keramická dlažba Refin. Terasa je z tepelně modifikovaného dřeva s vysokou odolností proti povětrnostním vlivům. Inteligentní systém domácnosti reguluje teplotu, osvětlení, větrání i venkovní žaluzie.
Dokončení domu je plánováno přibližně na březen 2027. V současné době Vás rádi provedeme vzorovým domem, kde si můžete osobně projít kvalitu provedení.

Lokalita Jemníky nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností do Mladé Boleslavi a snadným napojením na hlavní dopravní tepny. Ideální příležitost pro rodiny hledající moderní, zdravou a úspornou novostavbu s vysokým komfortem. Podrobný standard provedení a další informace zašleme na vyžádání e-mailem.

Vyřizuje
Stanislav Černý
stanislav.cerny@edoreality.cz
+420 733228816