

Prodej - Hotely, penziony a restauraceČíslo zakázky: **REALITYMIX-238080**

Penzion s 5 apartmány a 10 lůžky v Novohradských horách - Chlupatá Ves u Horní Stropnice

14 990 000 Kč
za nemovitost

Chlupatá Ves, Horní Stropnice

Zastavěná plocha	144 m ²	Užitná plocha	230 m ²
Plocha parcely	4000 m ²	Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Typ zařízení	Penzion	Umístění objektu	samota
Doprava	silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	58 kWh/m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Penzion s pěti apartmány v Novohradských horách - ubytování připravené k provozu

V klidné části Chlupaté Vsi u Horní Stropnice nabízíme k prodeji zařízení apartmánový dům s pěti samostatnými apartmány a kapacitou 10 lůžek. Objekt je v novém stavu a připravený k okamžitému užívání.

Zděná novostavba z roku 2015 má dvě podlaží, užitnou plochu cca 230 m², zastavěnou plochu 144 m² a pozemky o předpokládané výměře přibližně 4000 m². V přízemí je společenská místnost pro hosty se zařízenou kuchyní, barovým pultem s výčepem a krbovými kamny, samostatné toalety a technická místnost. Navazují dva apartmány, které lze propojit dveřmi a pronajímat odděleně i jako jeden větší celek pro rodiny. V patře jsou tři apartmány s vlastním vstupem z centrální chodby, největší má obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a samostatnou ložnici. Každý apartmán má vlastní koupelnu s toaletou.

Provozní zázemí doplňuje zastřešená terasa s posezením, prostorná garáž s přílehlou místností a přípravou na vířivku a parkování pro více vozů. Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, voda je z vlastního vrtu, elektřina má třífázové připojení a objekt je napojen na tříkomorovou jímku s přípravou na čističku. Energetická náročnost třídy B znamená nízké náklady na energie.

Kromě komerčního ubytování lze dům využít pro firemní pobyty, jako rekreační objekt pro více generací nebo k vlastnímu bydlení s pronájmem části apartmánů.

Lokalita láká hosty po celý rok. Hranice s Rakouskem je do 5 km, ve Weitřech je golfový areál a koupaliště, v Gmündu bazénové centrum a dobré je i napojení na dálnici směr Linec. V okolí jsou lesy, trasy pro pěší výlety a cykloturistiku, koupání v přírodě a v zimě běžecké trasy.

Dům si můžete projít ve 3D virtuální prohlídce a ve videu. Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Vhodné financování koupě vám zajistíme.



Vyřizuje
Pavel Brož
info@bidli.cz
774 110 007