

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-07000**

Pronájem krásného, kompletně zařízeného bytu 2+kk s parkováním, balkonem a sklepem 61 m², Příční, Brn

Příční, Brno-střed, Zábrdovice, Brno

23 490 Kč

za měsíc

+ 2000 Kč parkovací stání, + 4 395 Kč zálohy na služby a energie + provize + kauce

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	61 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	5 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Topení	Jiné
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	93 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečné, plně vybavené bydlení v samém srdci Brna s jedinečným panoramatickým výhledem a bezstarostným parkováním? Nabízíme k podnájmu novostavbu slunného, nově a vkusně zařízeného bytu o dispozici 2+kk v novostavbě na ulici Příční. Byt se nachází v nejvyšším, 8. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem. Díky umístění v nejvyšším patře poskytuje bytové prostory s celkovou podlahovou plochou 53,4 m², maximální soukromí, klid a především hezký výhled na dominanty města z ptáčích perspektivy.

Součástí bytu je západně orientovaný balkon o výměře 5,2 m² přístupný přímo z obývacího pokoje, který je ideální pro ranní kávu i večerní relaxaci s výhledem. Interiér je navržen v elegantním moderním stylu s důrazem na kvalitní materiály, úložné prostory a praktické detaily.

Provedení domu i bytu je ve vysokém standardu, v bytě jsou dřevěné podlahy, podlahové topení a klimatizace.

Obývací pokoj je propojen s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyňskou linkou na míru, která disponuje vestavěnými spotřebiči jako je lednice s mrazákem, varná deska, trouba, myčka nádobí a digestoř.

Pro celoroční tepelný komfort je v bytě instalována klimatizace.

Samostatná ložnice nabízí manželskou postel, noční stolky, pracovní stůl s židlí a především velkorysou rohovou šatní skříň na míru se zrcadlem. Vstupní předsiň disponuje další vestavěnou skříň, botníkem, věšákovou stěnou a zrcadlem. Moderní koupelna s toaletou je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, pračkou a praktickým úložným nábytkem.

Velkou výhodou v této vyhledávané lokalitě v širším centru Brna je možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího místa na zakladači ve společné podzemní garáži přímo v domě za poplatek 2 000 Kč měsíčně. K bytu náleží také čistý a bezpečný sklep o výměře 2 m² v suterénu domu pro uskladnění sezónních věcí či kol.

Lokalita nabízí výbornou pěší dostupnost do historického centra města i na Hlavní nádraží, zastávky tramvají a autobusů jsou vzdálené jen pár minut chůze. V nejbližším okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, výběrových kaváren, supermarketů, lékáren i parků.

K bytu náleží i garážové stání, na zakladači, cena je 2 000 Kč měsíčně

Byt je k dispozici ihned!

Tento byt nabízí dokonale vyváženou kombinaci komfortu, moderního stylu, výhledu a skvělé lokality. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

ladislava.hubackova@vitom.cz

+420 778 771 037