Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00307**

Pronájem 4+kk 94 m² + terasa 19 m²

Na Ořechovce, Praha 6, Střešovice, Praha

35 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	94 m²	**Celková podlahová plocha**	113 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	19 m²
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	klidná část obce
Výše vratné kauce	35000		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+kk o užitné ploše 94 m² s terasou 19,5 m², který se nachází v žádané lokalitě Praha 6 – Střešovice, v ulici Na Ořechovce. Byt je situován v prvním patře cihlového domu v památkové zóně a nabízí příjemné bydlení v klidné části obce. Jedná se o byt v prvorepublikové vile z roku 1923.

Interiér bytu je plně vybavený a v dobrém stavu. V jednotlivých místnostech zaujmou původní dřevěná okna, kvalitní parketové podlahy a stylový nábytek, který podtrhuje atmosféru bytu. V obývacím pokoji najdete dostatek denního světla díky velkým oknům s výhledem do zeleně a přímým vstupem na rozlehlou terasu, ideální pro relaxaci či posezení s přáteli. Ložnice je světlá a vzdušná, vybavená pohodlnou postelí a dostatkem úložného prostoru.

Byt je vytápěn lokálním plynovým kotlem s radiátory. Objekt nemá výtah. Jedná se o patrový samostatně stojící dům s příjemnou atmosférou a výbornou dostupností do centra města.

Lokalita Střešovice je vyhledávaná pro svou blízkost historickému centru Prahy i množství zeleně a kompletní občanskou vybavenost v okolí. V pěší vzdálenosti naleznete například Pražský hrad, Strahovský klášter či Petřínské sady. V docházkové vzdálenosti jsou také zastávky MHD, kavárny, restaurace a další služby potřebné pro pohodlný městský život.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte formulář.

Vyřizuje
Petra Habrychova
petra.habrychova@kwluxurycz.cz
+420604656019