

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-KW00312

Pronájem 1+kk 34 m² + lodžie + parkování

Železná, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň

14 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3 000 Kč, + kauce 20 000 Kč, + pronájem parkovacího stání 1 500 Kč, + Provize RK 15 500 Kč + DPH

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	34 m ²
Celková podlahová plocha	34 m ²	Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2026
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	částečně
Typ pronájmu	Nájem	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	88 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1	Výše vratné kauce	20000

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem – Plzeň, Jižní Předměstí, Triangl Park

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk v atraktivním rezidenčním projektu Triangl Park na Jižním Předměstí v Plzni.

Byt nabízí příjemné bydlení s důrazem na pohodlí a praktičnost. Hlavní obytný prostor doplňuje kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, v chodbě je k dispozici prostorná šatní skříň, koupelna se sprchovým koutem. Z pokoje je přímý vstup na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu, posezení nebo večerní relaxaci.

Součástí fotogalerie je také 3D virtuální prohlídka. Pro ještě přesnější představu o rozměrech bytu lze ve virtuální prohlídce využít ikonu metru, která zobrazí orientační rozměry jednotlivých stěn a usnadní tak plánování umístění nábytku.

K bytu je možné pronajmout také parkovací stání za 1 500 Kč měsíčně, umístěné v garáži přímo v bytovém domě. O pohodlné a bezpečné parkování tak budete mít postaráno bez ohledu na počasí.

Výborná lokalita

Triangl Park patří mezi nejvyhledávanější novostavby v Plzni. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti naleznete veškerou občanskou vybavenost i možnosti aktivního trávení volného času.

V okolí se nachází:

- zastávky tramvají a autobusů MHD s rychlým spojením do centra,
- nákupní centrum Area Bory a další obchody,
- supermarkety Lidl, Kaufland a Tesco,
- restaurace, kavárny a další služby,
- Fakultní nemocnice Plzeň,
- Západočeská univerzita,
- mateřské a základní školy,

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-KW00312

- cyklostezky, dětská hřiště a sportovní areály,
- rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu i Rozvadov.

Samotný projekt Triangl Park je navržen jako moderní rezidenční čtvrť se zelenými plochami, odpočinkovými zónami, dětskými hřišti, cyklostezkami a postupně vznikající občanskou vybaveností včetně obchodů a služeb.

Hlavní přednosti bytu

- balkon,
- kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči,
- šatní skříň,
- možnost pronájmu garážového parkovacího stání,
- moderní novostavba,
- výborná občanská vybavenost,
- skvělá dopravní dostupnost,

Platební podmínky:

Nájemné: 14 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 3 000 Kč / měsíc

Garážové parkovací stání: 1 500 Kč / měsíc (není podmínkou nájmu)

Elektrina: převádí se na nájemce a hradí se samostatně

Vratná kauce: 20 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 15 500 Kč + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Veronika Vachova Prajsová

veronika.vachova@kwcz.cz

+420608940948