Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120376**

Prodej byt 4+1, 84m²

Feřtekova, Praha 8, Bohnice, Praha

11 990 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	84 m²
Celková podlahová plocha	84 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 4+1, 84 m², zasklená lodžie, krásný výhled – Praha 8, Bohnice

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a ploše 84 m², který se nachází v 10. patře bytového domu s výtahem na adrese Feřtekova 359, Praha 8 – Bohnice.

Byt zaujme především krásným výhledem, zasklenou lodžií a praktickou dispozicí, která nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Součástí bytu je také komora poskytující další úložný prostor.

Byt je v původním stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci podle představ nového majitele. Můžete si tak vytvořit moderní a pohodlné bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Velkou výhodou je dům po celkové revitalizaci, vybavený výtahem. Na každém patře se nacházejí pouze dva byty, což přispívá k většímu soukromí.

Hlavní přednosti bytu

- dispozice 4+1
- plocha 84 m²
- 10. patro s výtahem
- zasklená lodžie
- komora
- krásný výhled
- pouze dva byty na patře
- dům po celkové revitalizaci
- možnost rekonstrukce podle vlastních představ
- zařízený a možnost okamžitého pronájmu jako investice

Výborná občanská vybavenost a sportovní vyžití

Lokalita Praha 8 – Bohnice nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení a kompletní občanskou vybavenost. V okolí se nacházejí supermarkety, menší obchody, restaurace a další služby. Širší nabídku nákupů a služeb nabízí obchodní centrum Krakov.

Rodiny s dětmi ocení dostupnost mateřských a základních škol. Pro aktivní trávení volného času je k dispozici Aquacentrum Šutka s plaveckým bazénem, aquaparkem a wellness, stejně jako fitness centra a sportovní hřiště.

Milovníci přírody mohou využít okolní zeleň, Čimický háj a možnosti procházek či cyklistiky. Dobrou dostupnost zajišťuje také autobusové spojení směrem ke stanici metra C Kobylisy.

Ideální příležitost pro vlastní bydlení i investici

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120376**

Tento byt představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení ve vyhledávané pražské lokalitě a chtějí si interiér upravit podle vlastních představ. Díky dispozici 4+1, krásnému výhledu a dobré občanské vybavenosti může být vhodnou volbou pro rodinu i jako dlouhodobá investice.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120376.

Vyřizuje
Libor Vogel
info@nextreality.cz
+420 725 173 088