

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-450759**

Pronájem bytu 2+1, 60m², Habartov

7 800 Kč

za měsíc

1. máje, Habartov

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	60 m ²
Celková podlahová plocha	60 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	4 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1, 56 m² - Okružní, Habartov

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové ploše přes 60 m², který se nachází v udržovaném bytovém domě v ulici 1 Máje v Habartově.

Byt je ve velice dobrém a udržovaném stavu a nabízí příjemné bydlení s praktickým uspořádáním místností. Pokoje jsou velké a světlé, kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, mikrovlnkou a troubou.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny plynovým kotlem, který je cca 6 měsíců starý. Plynem se zde i vaří. K bytu náleží sklep 10m², která poslouží k uskladnění sezónních věcí či dalšího vybavení.

- * nájemné 7 800 Kč měsíčně,
- * záloha na vodu 2 200 Kč měsíčně,
- * stálé poplatky 1 000 Kč měsíčně (elektrina ve společných prostorách, pojištění domu apod.),
- * vratná kauce 15 000 Kč.

Elektrinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe.

Velkou výhodou bytu je dostatek denního světla a výhled do okolní zeleně. Parkování je možné přímo u domu, což ocení zejména ti, kteří využívají automobil. Vchod je dobře a pečlivě udeřován a sousedé klidné a inteligentní.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost základních služeb, možnost kulturního i volnočasového vyžití a blízkost zelených ploch. K dispozici je také autobusové spojení se Sokolovem.

Majitel upřednostňuje zájemce, kteří nejsou vedeni v insolvenčním rejstříku a nemají žádné probíhající exekuce.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí a s dobrou dostupností služeb, může být tato nabídka právě pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt představíme osobně. Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje

Alexey Bochkov

alexey.bochkov@re-max.cz

+420737730794

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-450759**

