

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451035

Pronájem bytu 1+kk, 37m²h

Ovenecká, Praha 7, Bubeneč, Praha

22 500 Kč

za měsíc

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	37 m ²
Celková podlahová plocha	37 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a vkusně zařízený byt v atraktivní lokalitě Prahy 7 – Holešovice (Letná), v prestižní Oveňecké ulici. Byt se nachází v činžovním domě po celkové rekonstrukci, který citlivě kombinuje původní historický ráz (vysoké stropy, zdobné štuky, repasované parkety do stromečku) s moderními standardy současného bydlení.

Dispozice a vybavení bytu:

Hlavní obytný prostor: Chytře a elegantně rozdělen industriální prosklenou příčkou s černým kování na klidovou ložní a denní obytnou část

Ložnice: Pohodlné dvoulůžko, noční stolek, lampičky na čtení a praktický pracovní kout (stůl a židle) umístěný u velkého okna s příjemným denním světlem.

Obývací část: Pohovka, konferenční stolek a na míru řešená nábytková stěna s úložnými prostory a vestavěnou SMART TV.

Kuchyně s jídelním koutem: Plně vybavená moderní kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, designová černá retro lednice ETA) a jídelní barový pult se dvěma barovými židlemi.

Vstupní chodba: Prostorné vestavěné šatní skříň vyrobené na míru po celé výšce stěny s velkorysou úložnou kapacitou, velké nástěnné zrcadlo v dřevěném rámu a předsíňová stěna.

Koupelna: Koupelna s velkoformátovými obklady, prostorným walk-in sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem s LED osvětlením, závěsným WC a pračkou.

Lokalita:

Oveňecká ulice představuje jednu z nejžádanějších rezidenčních adres v Praze. Pár minut chůze vás dělí od Královské obory Stromovka i Letenských sadů. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost – oblíbené kavárny, vyhlášené restaurace, bistra, obchody i farmářské trhy. Skvělá dopravní dostupnost: tramvajové zastávky v bezprostřední blízkosti s rychlým spojením na metro A (Hradčanská) i metro C (Vltavská / Nádraží Holešovice).

Platební podmínky:

Měsíční nájemné: 22 500 Kč

Zúčtovatelné zálohy na služby: cca 3 000 Kč / měsíc

Elektrina: převod odběrného místa přímo na nájemce

Vratná jistota (kauce): 50 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH (27 225 Kč vč. DPH)

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Ideální pro jednotlivce nebo pracující pár hledající stylové bydlení bez nutnosti dalších investic do vybavení.

V případě zájmu o doplňující informace či prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451035**



Vyřizuje

Stanislav Malík, MBA

stanislav.malik@re-max.cz

+420602719556