

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-06123

Pronájem bytu 3kk v rodinném domu v centru Rumburka

16 000 Kč
za měsíc

Třída 9. května, Rumburk 1, Rumburk

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	64 m ²
Plocha parcely	320 m ²	Užitná plocha	64 m ²
Doprava	vlak; silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení nabízí k pronájmu krásný, světlý a nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 64 m², který se nachází v 1. patře domu bez výtahu v centru Rumburka. Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní design, kvalitní materiály a pohodlné bydlení. Nabízí vkusně řešený interiér, dostatek prostoru a příjemnou atmosféru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem. Nová kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a moderní digestoří.

Samozřejmostí jsou nové podlahy, elegantní obklady, moderně zrekonstruovaná koupelna a nadčasové provedení celého interiéru.

Velkým benefitem bydlení je útulná, uzavřená zahrada za domem, která poskytuje příjemné soukromí a prostor pro odpočinek, posezení či relaxaci. K dispozici jsou také dvě uzamykatelné úložné kóje, vhodné například pro uskladnění jízdních kol nebo sezónních věcí.

Vytápění bytu je zajištěno elektrickým kotlem.

Finanční podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 16.000,- Kč
- + Záloha na vodu: 1.500,- Kč
- + společné prostory: 500,- Kč
- + Elektrina: hrazena nájemcem, přepis na nájemce
- Vratná kauce: 35.000,- Kč (ve výši dvou měsíčních nájmů)
- Provize realitní kanceláře: 10.000,- Kč

Další informace:

- Byt je ihned k nastěhování.
- Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.
- Majitel preferuje maximálně 2 dospělé osoby a 2 děti.
- Preferováni jsou nekuřáci a zájemci bez domácích mazlíčků.

K prohlídce si prosím připravte:

- Doklad totožnosti k nahlédnutí.
- Potvrzení o zaměstnání, případně doklad o podnikání.
- Výpis z registru dlužníků.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě přímo v centru Rumburka, kde máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. V blízkosti se nacházejí obchody, restaurace, školy, školky, lékaři i zastávky veřejné dopravy.

Pronájem - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-06123**

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní, komfortní a kvalitní dlouhodobé bydlení bez nutnosti dalších investic.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda Vám byt osobně představím.



Vyřizuje

Gabriela Hejduková

gabriela.hejdukova@eugrand.cz

+420 739 626 944