

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451033**

Reprezentativní prostory pro Vaše podnikání v projektu Barrandez Vous

2 990 000 Kč
za nemovitost

Dostalové, Praha 5, Hlubočepy, Praha

Plocha	34 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	MHD	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, reprezentativní a dobře dostupné místo pro své podnikání?

Cena je uvedena bez DPH

V exkluzivním projektu Barrandez Vous na pražském Barrandově nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný komerční prostor. Nachází se v moderní novostavbě na konci pěší zóny plné zeleně, jen kousek od tramvajové zastávky.

Díky své poloze nabízí prostor soukromí a klid pro každodenní fungování a zároveň velmi dobrou dostupnost pro Vás i Vaše klienty. Celý areál i společné prostory jsou navíc monitorovány kamerovým systémem se záznamem.

Samotná jednotka je dokončena ve vysokém standardu a už na první pohled působí čistě, vzdušně a profesionálně. Je ideální jako menší kancelář, studio, showroom nebo reprezentativní zázemí pro práci s klienty. Jednoduše prostor, který dělá dojem ještě dřív, než vůbec začnete mluvit.

Na schůzi SVJ byla schválena změna užívání jednotky (rekolaudace). Prostor tak můžete využít pro:

- maloobchodní prodej smíšeného zboží včetně potravin,
- provozovnu stravovacích služeb, například kavárnu,
- kosmetické služby a kadeřnictví,
- administrativní činnost,
- další drobnou podnikatelskou činnost v oblasti obchodu a služeb.

V případě potřeby lze řešit rekolaudaci dle konkrétního záměru kupujícího.

Do jednotky jsou přivedeny veškeré instalace včetně optického internetu. Standardem jsou trojskla a venkovní žaluzie, které zajišťují komfort i dostatek soukromí. Samozřejmostí je vlastní poštovní schránka a možnost využívat kolárnu.

Velkou výhodou je vlastní sociální zázemí a také opravdu prostorný sklad s vysokými stropy. Do obou prostor je zavedena elektřina, voda i odpad, díky čemuž nabízí jednotka široké možnosti využití přesně podle Vašich potřeb.

Dalším významným benefitem je možnost odpočtu DPH a také nadstandardní pětiletá záruka.

Měsíční náklady jsou velmi nízké – pouze 3 523 Kč + elektřina.

Pohodlné parkování je možné přímo v okolí domu. Lze získat také parkovací oprávnění pro celou Prahu 5, které platí až na Malou Stranu.

Lokalita se navíc dál rozvíjí. V okolí pokračuje výstavba nových bytových domů, což do budoucna přináší zajímavý potenciál pro Vaše podnikání i pro samotnou hodnotu nemovitosti.

Podobných komerčních prostor je na trhu opravdu málo.

REMAX Partner, Řeporyjské náměstí 16 Praha 15500, E: partner@re-max.cz, web: www.remaxpartner.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-451033**

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám prostor osobně ukážu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jordan Dimov

jordan.dimov@re-max.cz

+420774046863